

Exposé

Ladenlokal in Berlin

Attraktive Ladeneinheit in der Beusselstraße | provisionsfrei



Objekt-Nr. OM-316025

Ladenlokal

Vermietung: **930 € + NK**

Ansprechpartner:
Emmerich Moll

Beusselstraße 64
10553 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahmedatum	01.12.2024
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	90 €	Gesamtfläche	51,00 m ²
Mietsicherheit	3.000 €	Verkaufsfläche	51,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Ladeneinheit verfügt über einen 32qm großen gefliesten Verkaufsbereich sowie einen dahinterliegenden Raum mit angrenzender Toilette und Abstellkammer.

Ausstattung

Große Schaufenster, hochwertiger Fliesenbelag

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Lage

Die Beusselstraße ist eine der Hauptgeschäftsstraßen in Berlin und zeichnet sich durch ein vielfältiges Angebot an Geschäften, Imbissen und Restaurants aus. Die Ladeneinheit befindet sich an einer frequentierten Stelle und überzeugt zudem durch Ihre hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Busstation und S-Bahn Beusselstraße sind fußläufig unter 5 Minuten, U9 / M10 Turmstraße in 10 Minuten zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	1,00 kWh/(m²a)
Endenergiebedarf Wärme	142,60 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Frontansicht

Exposé - Galerie



Frontansicht



Verkaufsraum

Exposé - Galerie

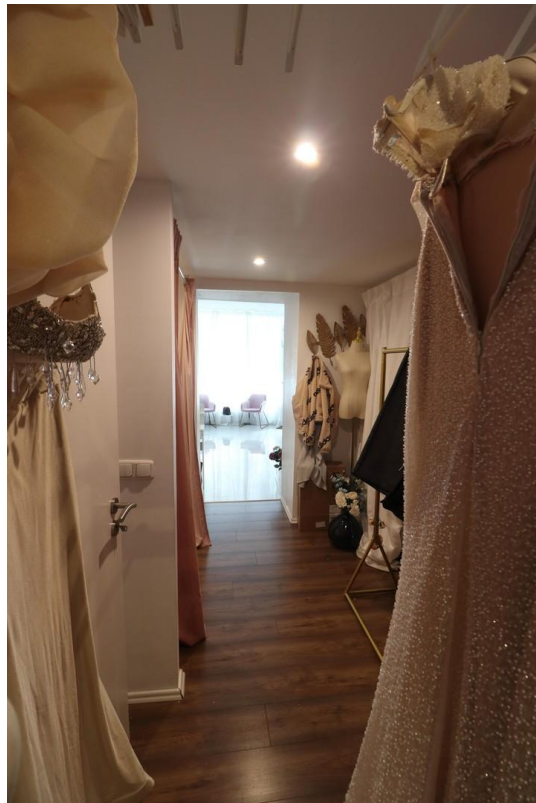


Verkaufsraum



Verkaufsraum

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Toilette