

Exposé

Wohnung in Dessau-Roßlau

Kleine Wohnung für Kapitalanlage zum Vermögensschutz



Objekt-Nr. OM-316032

Wohnung

Verkauf: **55.000 €**

Ansprechpartner:
Peter Hesse
Mobil: 0160 96877933

06844 Dessau-Roßlau
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	37,00 m ²	Badezimmer	1
Hausgeld mtl.	240 €	Etage	1. OG
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich um ein schönes Single-Appartement, großes Bad mit Blick ins Grüne, Nichtraucherwohnung. Die Wohnung wurde 2013 neu möbliert und ist ideal für Studenten oder Pendler als Zweitwohnung!

Die Wohnung ist derzeit vermietet; die Jahresnettokaltmiete beträgt 2.880,00 €. Die Wohnung ist möbliert und kann erst nach Absprache mit dem Mieter besichtigt werden.

Die Wohnung eignet sich ausgezeichnet als Kapitalanlage, da wegen der Größe und Lage jederzeit sehr gut vermietbar. Auch in Dessau sind kleine Wohnungen schwer zu bekommen und bei Mieter nachgefragt.

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



