

# Exposé

## WG-Zimmer in München

### Stylisches WG-Zimmer in München - Top-Lage & Boutique Style



Objekt-Nr. OM-316057

#### WG-Zimmer

Vermietung: **800 € + NK**

Rainfarnstraße 25  
80935 München  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1965	Etage	Höher als 5. OG
Wohnfläche	15,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	100 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	2.400 €	Raucher	Nein
Übernahme	ab Datum	Geschlecht	Keine Einschr.
Übernahmedatum	01.11.2024		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Du suchst nach einem modernen WG-Zimmer in einer frisch renovierten Wohnung? Dieses stylische WG-Zimmer im 6. Obergeschoss bietet alles, was du dir für dein neues Zuhause wünschen kannst – ein hochwertiger Erstbezug mit einem trendigen Boutique-Style! Perfekt für alle, die München erleben und dabei in einem komfortablen, urbanen Ambiente wohnen möchten.

Wichtige Details:

Miete: 800 € Kaltmiete + 100 € Nebenkosten

Zimmergröße: ca. 15 m<sup>2</sup>

Verfügbar ab: Sofort

Erstbezug nach Renovierung

Stockwerk: 6. OG

Besichtigungstermine: Auf Anfrage

## Ausstattung

Warum dieses Zimmer?

Das frisch renovierte WG-Zimmer im 6. Obergeschoss ist der ideale Ort für junge Berufstätige oder Studierende, die in einem modernen, stylischen Ambiente wohnen möchten. Mit der tollen Lage und der frischen Renovierung ist dieses Zimmer ein wahres Highlight in München.

Zimmer & Ausstattung

Erstbezug nach Renovierung: Frisch renoviertes Zimmer, das direkt im angesagten Boutique-Style erstrahlt

Modernes Design: Offenes Raumkonzept mit hochwertigen Materialien

Viel Tageslicht: Große Fenster bieten nicht nur viel Licht, sondern auch einen tollen Ausblick über die Stadt

Hochwertiger Laminatboden: Pflegeleicht und stylisch

Voll ausgestattete Gemeinschaftsküche: Ideal für gemeinsame Kochabende

Schickes, modernes Badezimmer: Mit Regendusche und eleganten Fliesen

Super Ausblick: Genieß die Aussicht auf die Münchener Skyline vom 6. OG

## Lage

Lage

Das WG-Zimmer befindet sich im aufstrebenden Münchener Stadtteil Feldmoching, der durch seine tolle Anbindung und die Nähe zum Fasanersee punktet. Hier bist du nah an allem, was du brauchst:

Einkaufsmöglichkeiten: Supermärkte, Cafés und Boutiquen sind in unmittelbarer Nähe

Verkehrsanbindung: Perfekte Anbindung zur U-Bahn (U2), sodass du schnell im Stadtzentrum bist

Freizeitmöglichkeiten: In der Umgebung gibt es zahlreiche Grünflächen für entspannte Spaziergänge oder Outdoor-Aktivitäten

# Exposé - Galerie



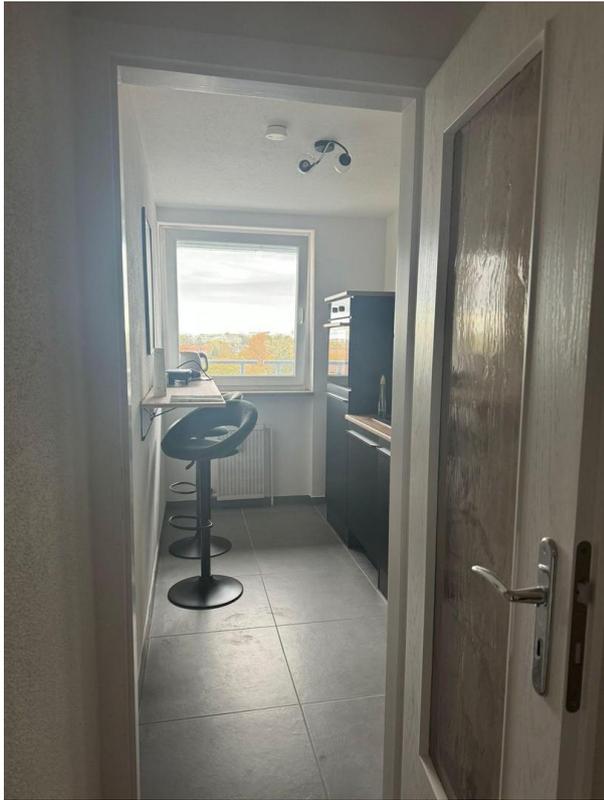
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

