

# Exposé

## Halle in Schongau

### Gewerbeimmobilie mit Wohnhaus - provisionsfrei



Objekt-Nr. OM-316059

### Halle

Verkauf: **1.700.000 €**

Ansprechpartner:  
A.V. GmbH

86956 Schongau  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1988	Gesamtfläche	780,00 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	3.035,00 m <sup>2</sup>	Lager-/Prod.fläches	680,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Gas	Freifläche	1.500,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Zustand	gepflegt		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein ehemaliges Autohaus samt Wohnhaus im Gewerbegebiet von Schongau. Das Autohaus wurde 1988 erbaut und in 2004 und 2007 erweitert. Auf ca 780 qm finden Sie folgende Bereiche: Empfang, Ausstellung, Büro, Werkstatt Direktannahme, Lager. Auf dem 2100 qm großen Grundstück gibt es ca 40 Pkw-Stellplätze und zusätzlich ca 500 qm Freifläche/Lagerfläche. Mitverkauft wird das Wohnhaus (Baujahr 1999) mit 212 qm Wohnfläche auf 2 Etagen mit 935 qm Grund und besonderen Merkmalen, wie z.B. eine Sauna, ein Schwimmteich und einen Freisitz mit Feuerstelle. Beide Gebäude haben eine Photovoltaikanlage auf dem Dach.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Verkehrsgünstig gelegen nahe der B17 / B472 im Gewerbegebiet von Schongau.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie

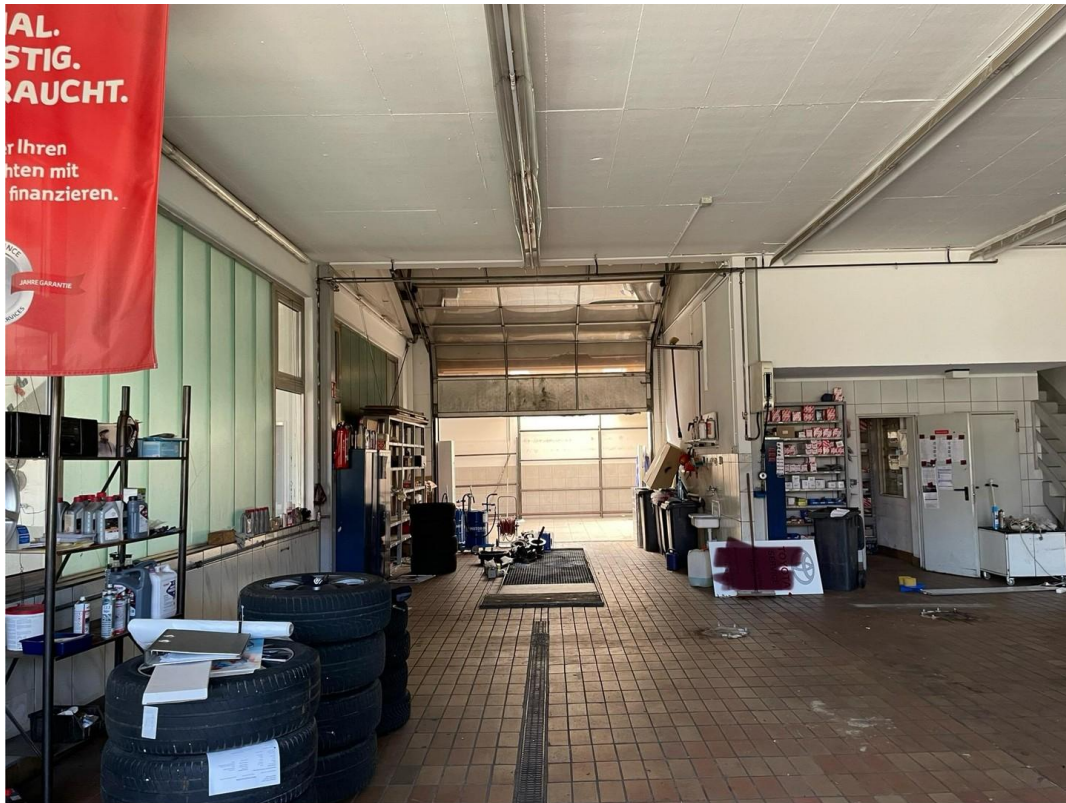




# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

