

# Exposé

## Wohnung in Bremen

### Eigentumswohnung in beliebter Lage nahe KRKH Mitte



Objekt-Nr. **OM-316061**

### Wohnung

Verkauf: **290.000 €**

Ansprechpartner:  
Simon Voss

Graf-Haeseler-Str. 85  
28205 Bremen  
Bremen  
Deutschland

Baujahr	1937	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	88,00 m <sup>2</sup>	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese schöne 3 - Zimmerwohnung mit Vollbad, Küche und Sonnenbalkon befindet sich im 2. OG eines 3 - Parteienhauses in einer beliebten Wohnstraße zwischen Steintor, Gete und Hulsberg. Zu der Wohnung gehört ein ausgebauter Dachraum mit Duschbad, Küchenzeile und Schlafmische, sowie 2 Kellerräume. Die Waschküche und der Garten werden von den Parteien des Hauses gemeinsam genutzt.

Die Eigentümergemeinschaft hat in den letzten Jahren einige größere Instandsetzungsmaßnahmen vornehmen lassen wie z.B. Dachsanierung, Fassadenanstrich, Pflasterung der Auffahrt, neuer Hausanschluss für Strom usw.

Auch in der Wohnung wurde z.B. eine neue Küche eingebaut, das Parkett entknarrt und saniert, Wohnungseingangtür erneuert, Balkongeländer und Belag erneuert usw.

## Ausstattung

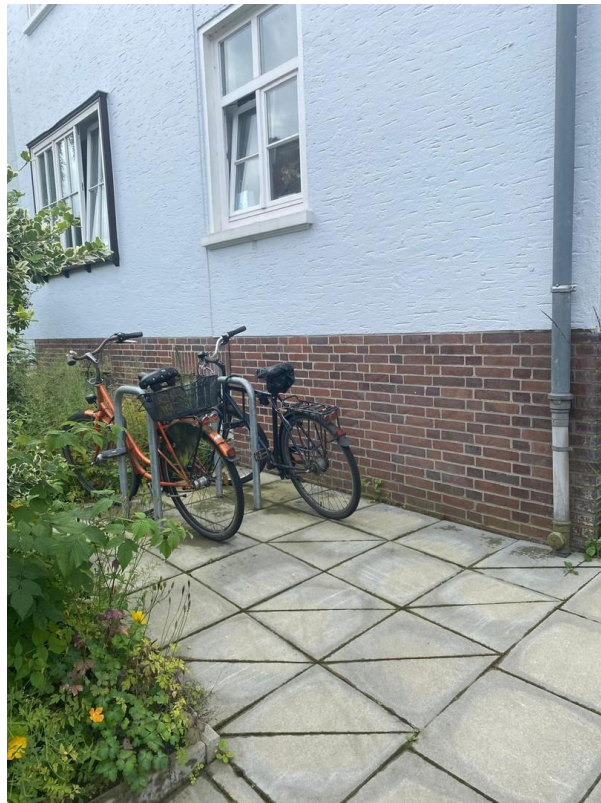
### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



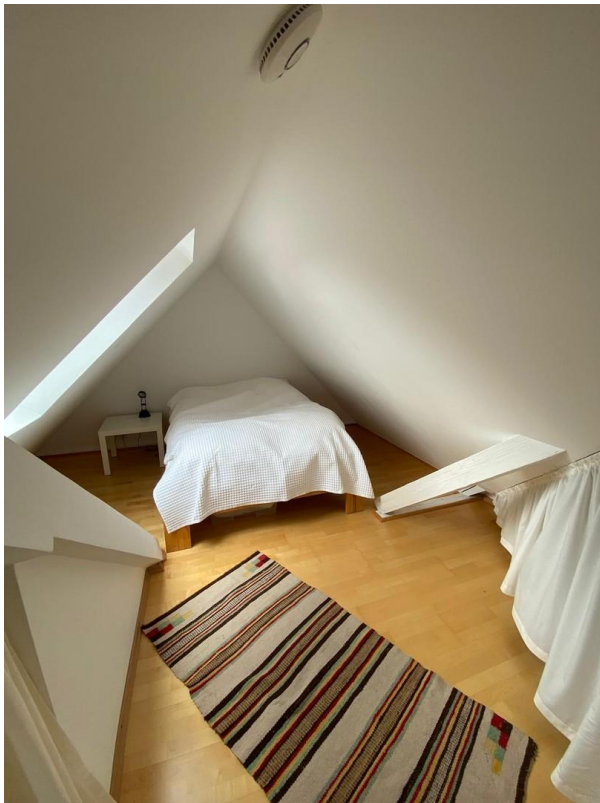
# Exposé - Galerie



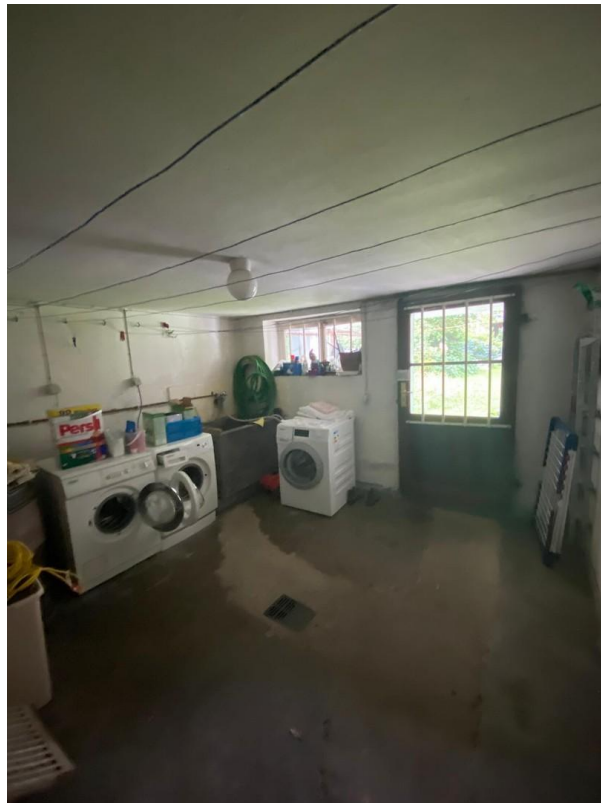
# Exposé - Galerie



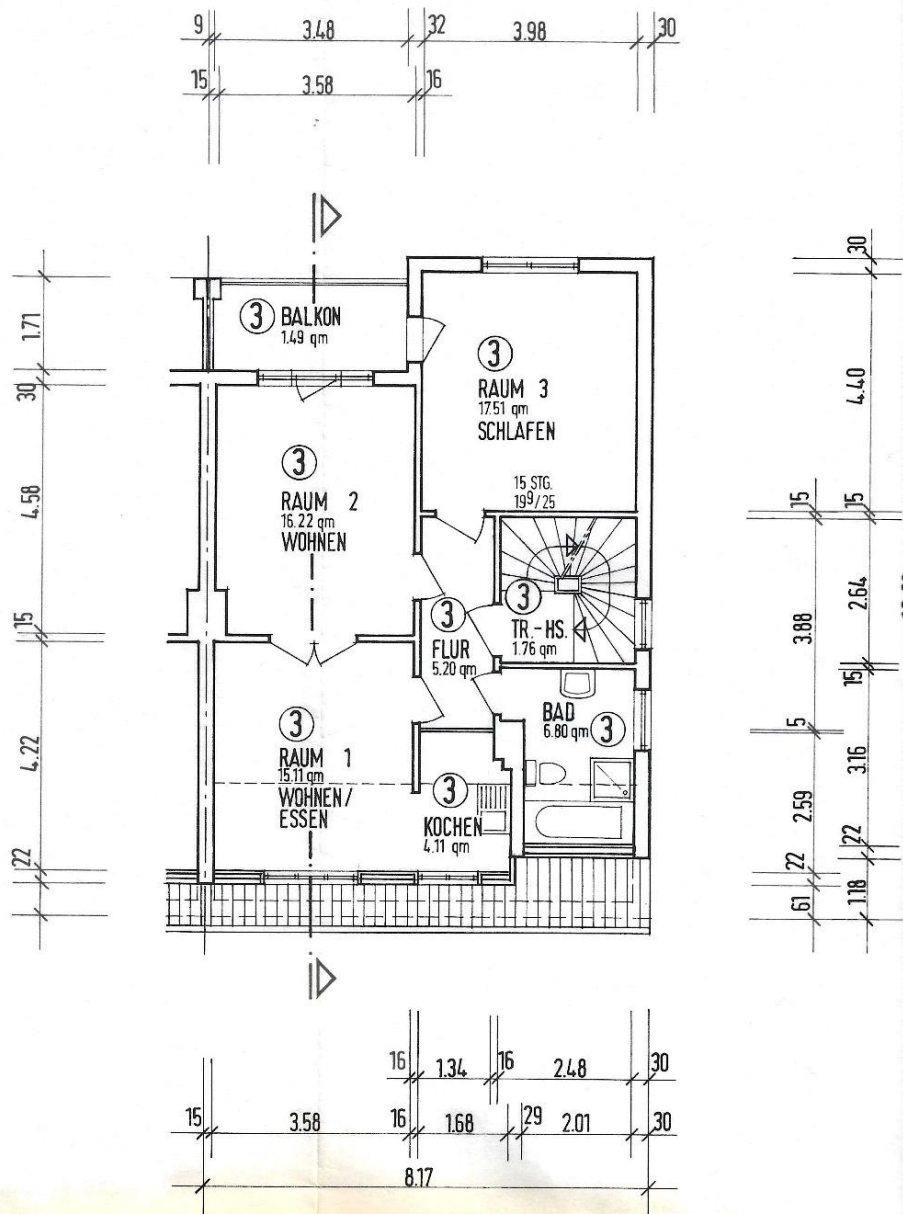
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



DACHGESCHOSS

# Exposé - Grundrisse

