

Exposé

Wohnung in Ilsfeld

Exklusive, lichtdurchflutete 3,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon und EBK in Ilsfeld



Objekt-Nr. OM-316066

Wohnung

Verkauf: **349.000 €**

Ansprechpartner:
Pia-Sophie Dürr

74360 Ilsfeld
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1991	Zustand	modernisiert
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	86,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Öl	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	364 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine modernisierte, helle und lichtdurchflutete 3,5 Zimmer-Wohnung aus dem Baujahr 1991. Die Wohnung besticht durch ihre großzügige Raumaufteilung und gehobene Ausstattung, die modernen Wohnkomfort garantiert.

- Offener Wohn-Küchenbereich mit hochwertiger Einbauküche und direktem Zugang zum überdachten Balkon
- Ein großzügiges Schlafzimmer
- Ein Kinder- oder Arbeitszimmer
- Elegantes Badezimmer
- Praktische Abstellkammer
- Eigenes Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum
- Gemeinschaftliche Waschküche
- Fahrradabstellraum
- Tiefgaragenstellplatz inklusive

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Perfekte Lage in Ilsfeld-Auenstein: Ideal für Paare, junge Familien oder als Kapitalanlage.

Die Wohnung befindet sich in einer zentralen und dennoch ruhigen Lage. Alle wichtigen Einrichtungen wie Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Öffentliche Verkehrsmittel und Autobahnanschlüsse sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe, wodurch eine exzellente Anbindung an die umliegenden Regionen Heilbronn, Ludwigsburg und Stuttgart gewährleistet ist.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	113,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie

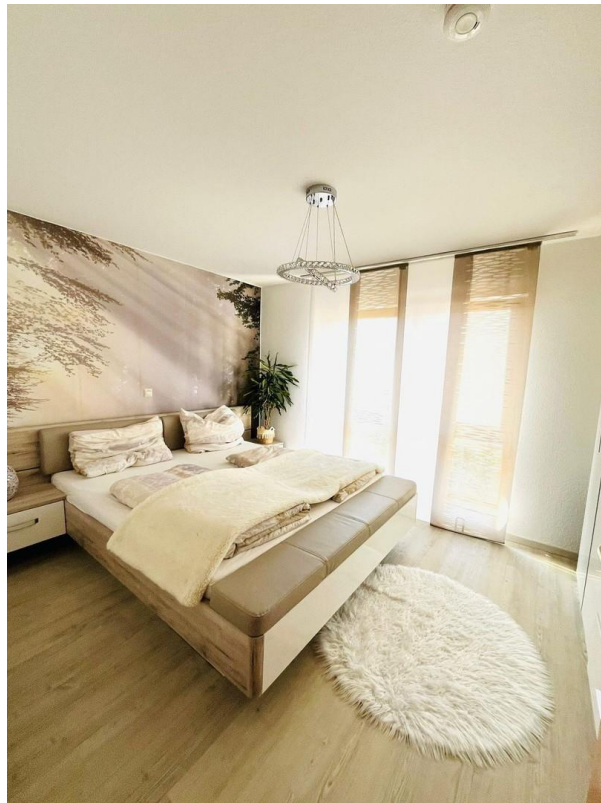


Flur 1

Exposé - Galerie



Flur 2



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinder- /Arbeitszimmer

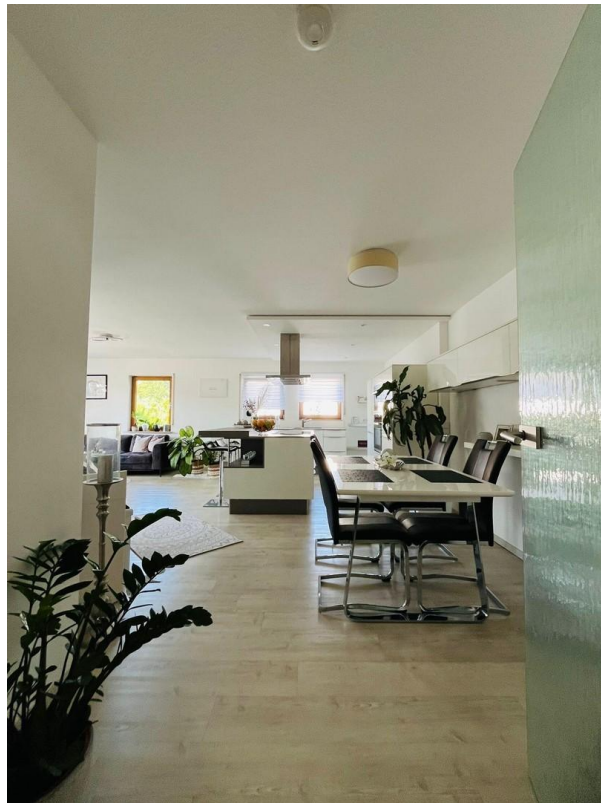


Bad

Exposé - Galerie



Bad



Essbereich

Exposé - Galerie

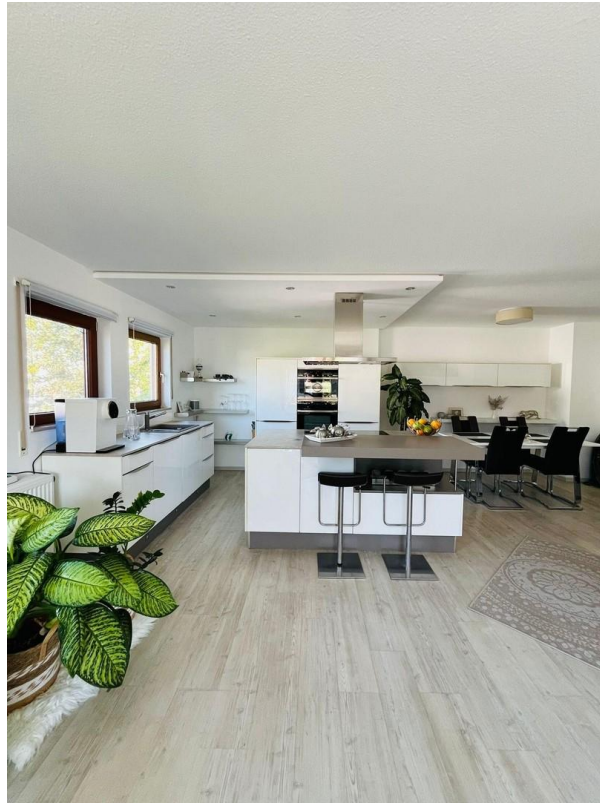


Außenansicht 2



Essbereich 2

Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Grundrisse

