

# Exposé

## Mehrfamilienhaus in Uchtspringe Ärztevilla in Uchtspringe bei Stendal



Objekt-Nr. **OM-316068**

**Mehrfamilienhaus**

Verkauf: **398.000 €**

39576 Uchtspringe  
Sachsen-Anhalt  
Deutschland

Baujahr	1914	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	2.950,00 m <sup>2</sup>	Zustand	nach Vereinbarung
Etagen	3	Schlafzimmer	4
Zimmer	12,00	Badezimmer	4
Wohnfläche	330,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	5
Nutzfläche	120,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Teilsanierte denkmalgeschützte Ärztevilla.

Dach und Fenster neu. Brennwerttherme mit Erdgasanschluss von 2012. Größtenteils abgezogene Holzböden. Sofort beziehbar. Weitere Sanierungsmöglichkeiten vorhanden. Diese sind beim Denkmal zu 100 Prozent sofort absetzbar, im gleichen Jahr. Die Erdgeschoss-Wohnung hat eine Freitreppe vom Wintergarten in Garten.

Wintergarten auch in der Belletage.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Uchtspringe gehört zur Gemeinde Stendal. Der Ort zwischen Gardelegen und Stendal ist ein denkmalgeschützter Krankenhaus-Komplex mit eigenem Bahnsteig zum Beispiel nach Stendal. Von dort geht eine IC-Verbindung nach Berlin und nach Westen. Stendal ist ca. 20-25 km entfernt. In Uchtspringe gibt es Ärzte und ein Pflegeheim. Ein NP LEBENSMITTEL ist vorhanden.

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

