

Exposé

Wohnung in Neumünster

Frisch sanierte 3 Zimmerwohnung mit großzügigem Wohnbereich und Balkon



Objekt-Nr. **OM-316084**

Wohnung

Vermietung: **1.010 € + NK**

24534 Neumünster
Schleswig-Holstein
Deutschland

| | | | |
|-----------------------|----------------------|----------------|---------------------|
| Baujahr | 1981 | Mietsicherheit | 2.000 € |
| Etagen | 3 | Übernahme | ab Datum |
| Zimmer | 3,00 | Übernahmedatum | 01.11.2024 |
| Wohnfläche | 86,00 m ² | Zustand | Erstbez. n. Sanier. |
| Nutzfläche | 15,00 m ² | Schlafzimmer | 2 |
| Energieträger | Fernwärme | Badezimmer | 2 |
| Nebenkosten | 100 € | Etage | 2. OG |
| Heizkosten | 100 € | Stellplätze | 1 |
| Summe Nebenkosten | 200 € | Heizung | Zentralheizung |
| Miete Garage/Stellpl. | 40 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Angeboten wird eine exquisite, frisch sanierte Wohnung in der begehrten Gegend von Neumünster-Rutenberg, die zum 1ten November bezogen werden kann. Diese großzügige 3-Zimmer-Wohnung bietet ein ansprechendes Ambiente und Komfort für erstklassiges Wohnen. Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen und freundlichen Wohnhaus mit angenehmen Nachbarn, die sich schon auf die neuen Hausmitbewohner freuen.

Das Wohnzimmer ist großzügig geschnitten und verfügt über einen Balkon, der reichlich Freiraum für Entspannung bietet.

Das Schlafzimmer bietet Raum für erholsame Nächte, während das zusätzliche Zimmer flexibel als Kinderzimmer oder Büro genutzt werden kann, je nach individuellen Bedürfnissen.

Zusätzlich zum geräumigen Wohnbereich verfügt die Wohnung über ein Badezimmer sowie ein Gäste-WC. Die Dusche ist mit einer niedrigen Stufe ausgestattet, wodurch sie auch für ältere Menschen leicht zugänglich ist.

Des Weiteren steht nur ein Stockwerk über der Wohnung ein sehr großer Dachboden (ca. 15m²) zur Verfügung, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Die Wohnung liegt in unmittelbarer Nähe zum FEK und verfügt über eine gute Anbindung. Kindergärten und medizinische Einrichtungen befinden sich ebenfalls in der Nähe, was sie ideal für Familien oder ältere Bewohner macht.

Hunde sind willkommen!

Aus eigener Erfahrung weiß ich, wie schwer es manchmal sein kann, als Hundebesitzer eine passende Wohnung zu finden. Da der Boden und die Wände komplett erneuert wurden, wird für einen kleinen Hund ein Aufpreis von 30 EUR, für einen mittleren Hund 50 EUR und für einen großen Hund 70 EUR pro Monat berechnet.

Ein Außenstellplatz kann für 40 EUR pro Monat dazu gebucht werden.

Diese Wohnung zeichnet sich durch einen durchdachten Grundriss und hochwertige Ausstattung aus. Die Küche ist bereits mit einer Einbauküche versehen, was den Umzug erleichtert. Mit viel Liebe zum Detail wurde diese Wohnung kürzlich saniert, um ein modernes und komfortables Wohngefühl zu bieten

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Die Wohnung kann zum 1.11.2024 bezogen werden.

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|--------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 1.520,00 kWh/(m²a) |
| Energieeffizienzklasse | E |

Exposé - Galerie



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Balkon



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Flur



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinderzimmer / Büro

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



WC



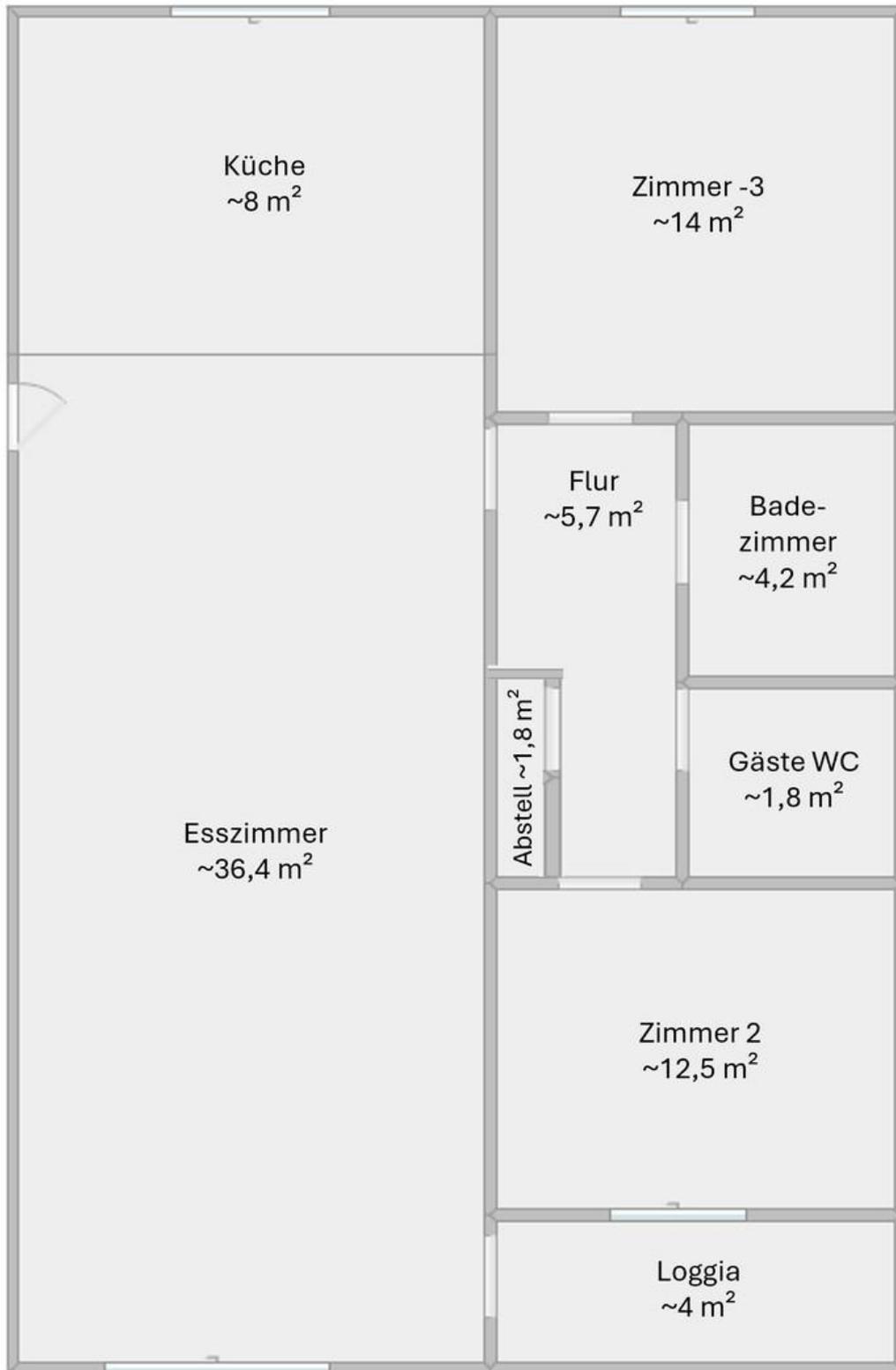
Balkon

Exposé - Galerie



Balkon mit Markise

Exposé - Grundrisse



Gut geschnittener Grundriss

Exposé - Grundrisse

