

Exposé

Bürofläche in Frasdorf

heller Gewerberaum in Gewerbeimmobilie



Objekt-Nr. **OM-316098**

Bürofläche

Vermietung: **1.300 € + NK**

Ansprechpartner:
Brigitte Wüstinger

Daxa 8
83112 Frasdorf
Bayern
Deutschland

Baujahr	2009	Etage	Erdgeschoss
Etagen	1	Büro-/Praxisfläche	100,00 m ²
Energieträger	Holzpellets	Gesamtfläche	100,00 m ²
Mietsicherheit	3.900 €	Stellplätze	6
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Sonstiges
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zu vermieten: 100 m² großer Raum im Gewerbegebiet Daxa / Frasdorf, mit Option auf mehr Fläche bei Bedarf.

Dieser helle, freundliche Raum besticht durch großzügige Fenster, Lehmputzwände und einen stilvollen Fliesenboden mit Holzapplikationen. Eine besondere Atmosphäre entsteht durch die wunderschöne Holzbalkendecke aus mondgeschlagenem Holz, die dem Raum eine einladende und natürliche Ausstrahlung verleiht.

Eine Küche mit Theke rundet das Angebot ab. Die Vitalisierung der Räume sorgt für eine positive und angenehme Energie, die den Aufenthalt besonders wohltuend macht.

Perfekt geeignet für Atelier, Einzelhandel, Büro, Praxis oder Seminarraum. Besichtigungen gerne auf Anfrage!

Ausstattung

Ausstattung mit natürlichen und hochwertigen Materialien. Getrennte Toiletten vorhanden.

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Räumlichkeiten befinden sich in einem Gewerbegebiet in Frasdorf. Dieses Gewerbegebiet bietet eine ruhige, dennoch strategisch günstige Lage mit einer hervorragenden Anbindung. Die Autobahn A8 ist in wenigen Minuten erreichbar, wodurch schnelle Verbindungen nach Rosenheim, München und Salzburg gewährleistet sind. Die Lage im Gewerbegebiet ermöglicht zudem eine gute Erreichbarkeit für Kunden und Geschäftspartner.

Sie profitieren von der Nähe zu wichtigen Verkehrswegen und regionalen Wirtschaftszentren, was diesen Standort besonders attraktiv für geschäftliche Aktivitäten macht.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



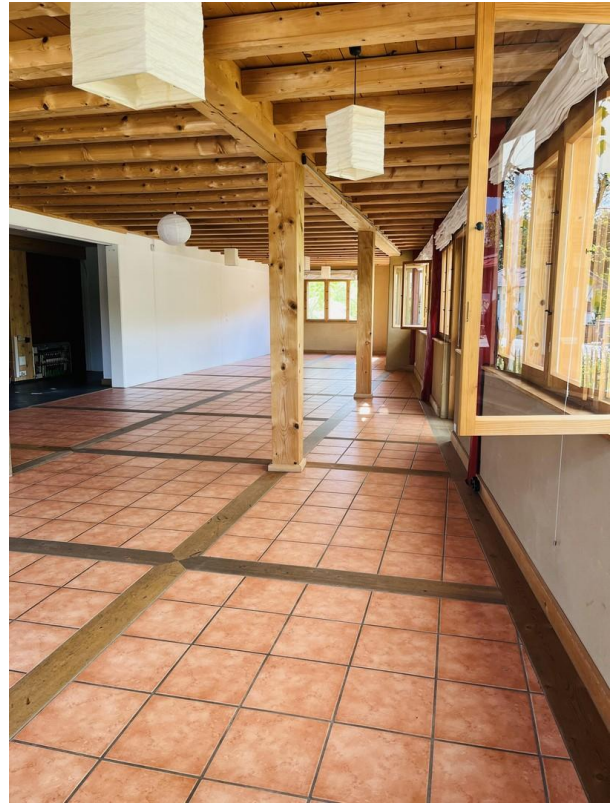
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

