

Exposé

Wohnung in Erkrath

2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Erkrath



Objekt-Nr. OM-316108

Wohnung

Vermietung: **890 € + NK**

Schubertstraße 20
40699 Erkrath
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1964	Übernahmedatum	01.11.2024
Etagen	3	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	58,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 2 Zimmer-Wohnung überzeugt durch die großflächige Raumaufteilung mit fast 60qm und helle freundliche Räume. In jedem Zimmer befindet sich Tageslicht, der Wohnbereich wird durch einen Balkon mit Blick ins Grüne erweitert und bietet somit Platz für Sonnenstunden im Freien.

Das Schlafzimmer ist geräumig und bietet genügend Platz für ein großes Bett sowie einen Kleiderschrank. Die separate Küche ist funktional ausgestattet und bietet ausreichend Stauraum.

Das Bad verfügt über eine Badewanne und sorgt somit für eine Entspannungsmöglichkeit im Alltag. Zusätzlich steht ein praktischer Abstellraum sowie eine Waschmaschine in der Wohnung zur Verfügung.

Des Weiteren gehört ein Kellerraum zur Wohnung und bietet eine zusätzliche Abstellmöglichkeit.

Die Wohnung wurde kürzlich neu renoviert und ist nun fertig zum Einzug.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen aber sehr zentralen Lage von Erkrath, die eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an die Autobahn bietet. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote sind in unmittelbarer Nähe vorhanden und bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	108,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Bad

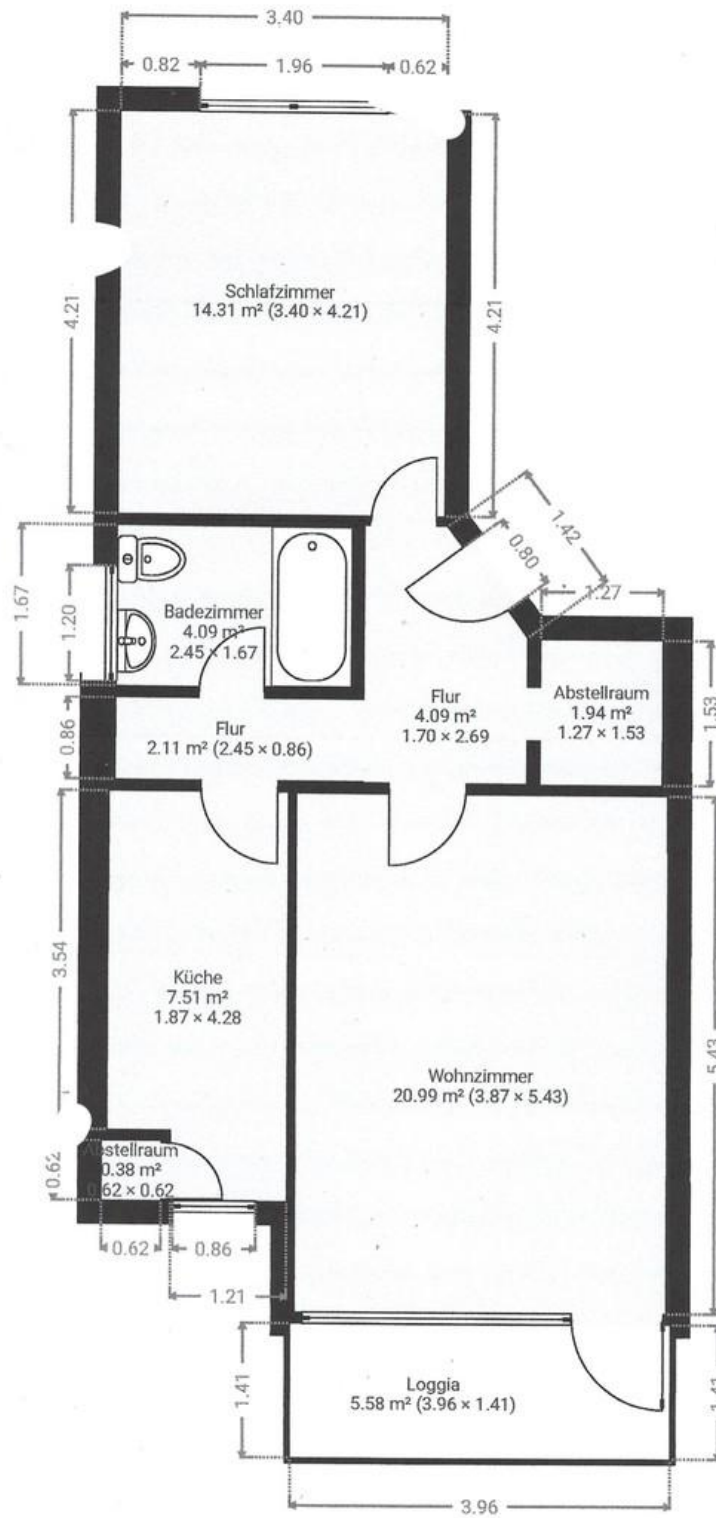


Küche



Ausblick Balkon

Exposé - Grundrisse



Grundriss