

# Exposé

## Wohnung in Höxter

### Lichtdurchflutete moderne 3,5 Zimmer- Luxus-Stadtwohnung mit Flair im Herzen von Höxter



Objekt-Nr. OM-316113

#### Wohnung

Vermietung: **940 € + NK**

Ansprechpartner:  
Daniel Kempermann

Stummrigestr. 10-14  
37671 Höxter  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1804	Mietsicherheit	1.800 €
Zimmer	4,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	130,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	20,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Summe Nebenkosten	120 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wunderschöne 4-Zimmerwohnung mit hochwertiger Ausstattung und Balkon in der Stummrigestraße im Herzen der Innenstadt. 130 Meter entfernt vom Bahnhof. 150 Meter entfernt von der Uferpromenade von Höxter und eine heißbegehrte große Garage mit elektrischem Sektionaltor. Das großzügige Wohn- und Esszimmer besticht durch die Kombination von modernem Design in einem historischen Gebäude mit hoher Deckenhöhe für das Raumgefühl und viel Licht durch die großen Fenster.

## Ausstattung

**Fußboden:**  
Parkett

**Weitere Ausstattung:**  
Balkon, Wintergarten, Keller, Duschbad, Gäste-WC

## Lage

Die Lage ist gerade zu ideal. Man ist mitten in der Stadt. Kann dennoch über die Wegetalstraße mit dem Auto direkt in die Garage fahren. Für Bahnpendler oder Reisen ist der Bahnhof fußläufig zu erreichen. Und für den Natur und Freizeitwert ist Weserufer vor der Tür.

**Infrastruktur:**  
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Blick durch d. Doppelflügeltür



# Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Zugang zum 2. Schlafzimmer

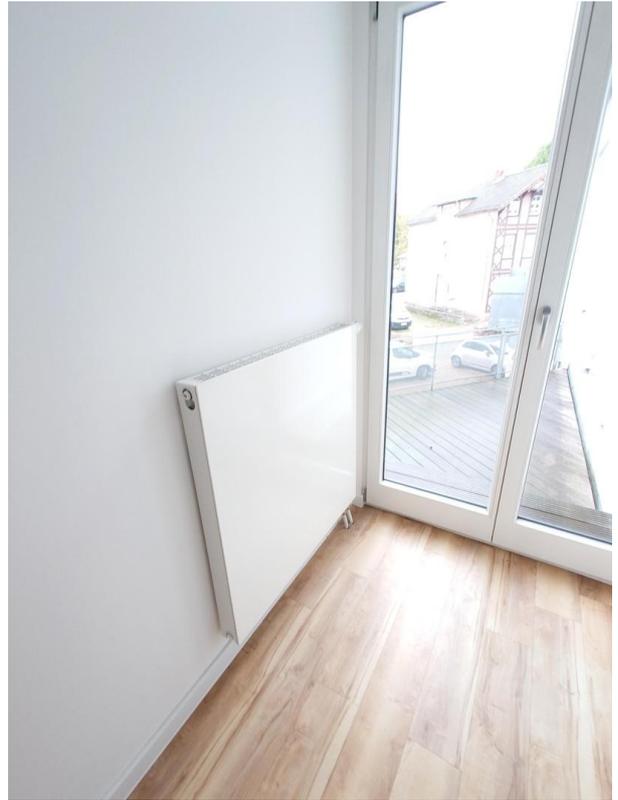


Balkon

# Exposé - Galerie



Ankleidezimmer



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Gäste WC

