

Exposé

Erdgeschosswohnung in Mülheim a.d.R.

Helle, bezugsfertige 2,5 Zimmer Wohnung in Speldorf



Objekt-Nr. OM-316126

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **149.900 €**

Ansprechpartner:
Daniel Koch
Telefon: 0151 42314268

Haydnweg 6
45478 Mülheim a.d.R.
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1930	Hausgeld mtl.	235 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	2,50	Zustand	renoviert
Wohnfläche	59,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause in Speldorf – Modern, stilvoll und in ruhiger Lage!

Sie suchen ein Zuhause, das modern, energieeffizient und zugleich in einer ruhigen Umgebung liegt? Dann lassen Sie sich von dieser renovierten Wohnung im beliebten Stadtteil Speldorf begeistern!

Diese Wohnung bietet alles, was Sie sich von einem modernen Lebensraum wünschen. Die umfassende Renovierung verleiht ihr ein frisches und zeitgemäßes Ambiente, sodass Sie ohne weitere Arbeiten direkt einziehen können. Sie ist top-renoviert und zukunftssicher ausgestattet: Mit neuen Sicherheitsfenstern aus dem Jahr 2024, einer neuen Gaszentralheizung aus 2022, einem Dach aus dem Jahr 2010 und einer umfassend gedämmten Fassade profitieren Sie nicht nur von einem modernen Wohnkomfort, sondern auch von einem hervorragenden Energiestandard - Eine Investition in Ihre Zukunft!

Es erwarten Sie 2,5 Zimmer, welche sich aus einer sehr großen Wohnküche und zwei weiteren Zimmern zusammensetzen. Alle diese Räume zeichnen sich durch einen hochwertigen und frisch verlegten Laminatboden, neuen Fenstern und frischgestrichenen Wänden aus. Ein weiteres Highlight ist der gepflegte Gemeinschaftsgarten, der Sie zu entspannten Stunden im Grünen einlädt.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad

Sonstiges

Die Übernahme einer Einbauküche inklusive aller E-Geräte ist nach Absprache möglich

Lage

Und die Lage? Einfach unschlagbar! Inmitten des beliebten Stadtteils Speldorf, bekannt für seine freundliche Nachbarschaft und den hohen Wohnkomfort, befindet sich diese Wohnung in einer sehr ruhigen Umgebung. Hier können Sie dem Trubel der Stadt entfliehen, ohne auf die Vorzüge des urbanen Lebens verzichten zu müssen. Geschäfte, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind schnell erreichbar, während Sie in Ihrem Zuhause absolute Ruhe genießen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser einzigartigen Wohnung verzaubern.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	109,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

