

# Exposé

## Wohnung in Jockgrim

### **schöne 3 Zimmerwohnung in 76751 Jockgrim (11)**



Objekt-Nr. OM-316146

### Wohnung

Vermietung: **765 € + NK**

76751 Jockgrim  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1997	Mietsicherheit	2.295 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	85,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	180 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung mit ca. 85 m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich in einem Haus mit 6 Wohneinheiten. Der Wohnung ist ein Kellerraum fest zugeordnet. Im Haus befinden sich Gemeinschaftsräume die Sie mitnutzen können, Waschraum, Fahrradraum. Die Objektpflege wird von einem Hausmeister durchgeführt.

## Lage

Jockgrim befindet sich zwischen Karlsruhe, Landau, Germersheim. Die Städte sind mit der Bahn oder dem Auto in wenigen Minuten erreicht.

Die Wohnung befindet sich in einer sehr schönen Wohnlage.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	112,60 kWh/(m <sup>2</sup> a)



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

