

Exposé

Wohnung in Speyer

Sehr attraktive 3 ZKBB Wohnung in zentraler Lage von Speyer zur Miete an. (07)



Objekt-Nr. OM-316149

Wohnung

Vermietung: **820 € + NK**

67346 Speyer
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.11.2024
Wohnfläche	65,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	180 €	Etage	3. OG
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.550 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen, eine sehr attraktive 3 ZKBB Wohnung in zentraler Lage von Speyer zur Miete an.

Die Wohnung befindet sich in einem sehr guten Zustand. Die sehr helle, 3 Zimmer Wohnung bietet Ihnen ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer oder Büro, ein helles Wohn.- und Esszimmer, ein Tageslichtbad mit Badewanne und einen Balkon.

Der Balkon ist über das Schlaf.- und Wohnzimmer zu erreichen. In der gesamten Wohnung wurden 2022 die Fenster erneuert und mit elektrischen Rollläden ausgestattet.

Ausstattungs Highlights:

- Trockenbaudecke mit LED-Spots in der gesamten Wohnung
- Neue Fenster (2022) mit elektr. Aluminiumrolläden
- Hochwertiger und Strapazierfähiger Vinylboden
- Anschlüsse zur SAT-Anlage für kostenfreies TV in allen Wohnräumen
- Netzwerkanschlüsse in allen Wohnräumen
- Alle Oberflächen verspachtelt in Qualitätsstufe Q4
- Schließanlage

Zur gemeinschaftlichen Nutzung wird ein Fahrradraum zur Verfügung gestellt.

Optional kann ein PKW Stellplatz im Hof angemietet werden.

Die Haus.- und Grundstücksreinigung sowie die Müllbereitstellung werden von einem externen Dienstleister übernommen.

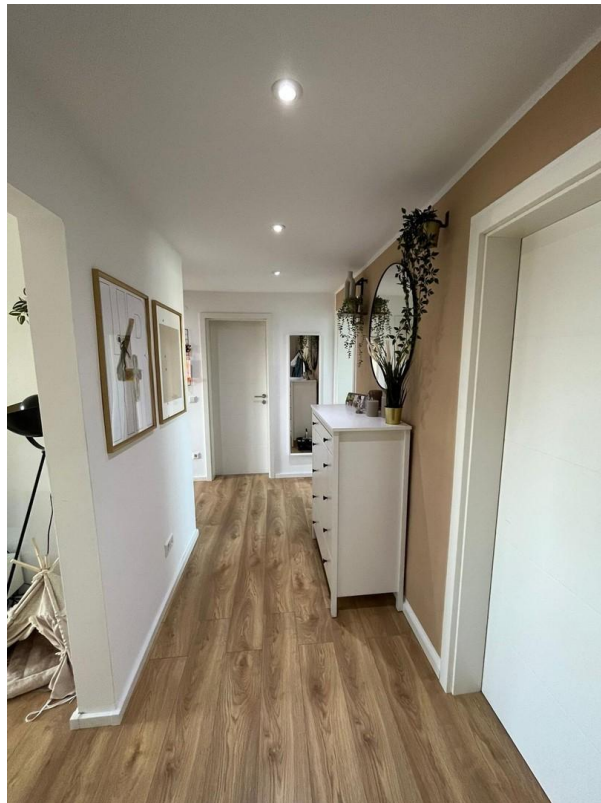
Lage

Das Objekt befindet sich in der Auestr. 67346 Speyer

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

