

Exposé

Wohnung in Dortmund

Renovierte 2,5-Zimmer-Wohnung in der Nähe des Kaiserstraßenviertels



Objekt-Nr. **OM-316153**

Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
Ouiam Boutakhrit

Prinz-Friedrich-Karl-Straße 10
44135 Dortmund
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1963	Übernahmedatum	01.02.2025
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	72,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	144 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	1.300 €	Garagen	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden 2,5-Zimmer-Wohnung, handelt es sich um eine vollständig renovierte Wohnung im Erdgeschoss.

In den zwei schönen und geräumigen Zimmern (Wohn/-Schlafraum, eine Küche, ein Badezimmer) können Sie sich nach Ihrem Geschmack einrichten und entfalten.

Ein Balkon ist vorhanden und lädt zum Entspannen ein. Ebenso steht Ihnen ein Kellerraum zur Verfügung.

Ausstattung

Zu dem Objekt gehört ein Garagenhof, hier ist grundsätzlich das Anmieten von Garagen für die Mieter des Hauses möglich.

Es ist möglich, die Wohnung auch vorher schon anzumieten, sollten Sie daran Interesse haben, können Sie dies direkt mit dem aktuellen Mieter vereinbaren.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Sonstiges

Wir bitten Sie, Anfragen ausschließlich schriftlich zu stellen. Besichtigungstermine werden ebenfalls schriftlich vergeben.

Bitte sehen Sie von telefonischen Anfragen ab.

Lage

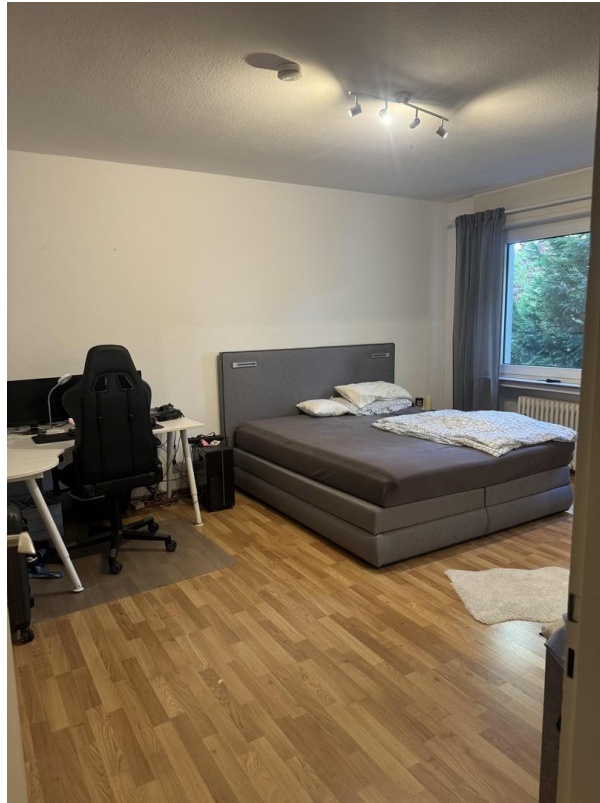
Die Prinz-Friedrich-Karl-Straße liegt in der östlichen Innenstadt von Dortmund, angrenzend zu dem sehr beliebten Kaiserstraßenviertel und Gerichtsviertel.

Sie ist zentral gelegen, so ist das Erreichen der Innenstadt von Dortmund in einigen Gehminuten möglich, weiter befinden sich Geschäfte des alltäglichen Bedarfs in der Kaiserstraße, die auch fußläufig erreichbar ist. Eine gute Anbindung zum öffentlichen Personennahverkehr ist gegeben.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

