

Exposé

Loft, Studio, Atelier in Riedstadt

*** LOFTWOHNUNG *, freistehend, lichtdurchflutet, ruhig
mit Blick ins Grüne**



Objekt-Nr. **OM-316165**

Loft, Studio, Atelier

Vermietung: **790 € + NK**

Ansprechpartner:
Frau D.

64560 Riedstadt
Hessen
Deutschland

Baujahr	1992	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.01.2025
Wohnfläche	64,00 m ²	Zustand	saniert
Nutzfläche	5,20 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Auf meinem großen Grundstück befindet sich diese freistehende, schöne Loftwohnung mit eigenem Eingang und ergänzender Nutzfläche von 5,2 qm als Abstellraum. Bevorzugt vermiete ich die Wohnung an eine/n alleinstehende/n, berufstätige/n und sympatische Person, idealerweise Nichtraucher. Keine Haustiere erwünscht, da es bereits eine Hauskatze gibt.

Ausstattung

Sehr heller, großer Raum.

Große Fensterfronten entlang an 2 Seiten, inkl. 2 großen Klarglasdachkuppeln.

Schließanlage und Zugang über Electronic Key

ISO-Fenster mit erhöhtem Schallschutz

Wärmeisolierte Räume

Komplett gefliester Fußboden mit Fußbodenheizung

Neue Küchenzeile - ohne Kühlschrank

Waschmaschinenstellplatz in der Küchenzeile vorhanden

Separate Dusche/WC/Waschtisch mit Einbauschränk, gemauertem Regal, Sitzbank und zusätzlicher Handtuchheizung

Internet und Telefonanschluß - Glasfaseranschluß möglich

An der Längsseite der Fenster werden teilweise neue, blickdichte Jalousien angebracht

Grundstück wird videoüberwacht

Parkmöglichkeiten vor dem Haus

Kaution - 3 Monatsmieten

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Duschbad, Einbauküche

Lage

Sehr ruhige Lage mit Blick in einen Garten.

Riedstadt bietet eine zentrale Lage im südlichen Rhein -Main Gebiet mit guter Anbindung an Autobahnen, Bahn und Großstädte. Die Wohnung befindet sich im Ortskern von Riedstadt - Erfelden, in unmittelbarer Nähe des Naturschutzgebietes Kühkopf.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eingang zum Grundstück

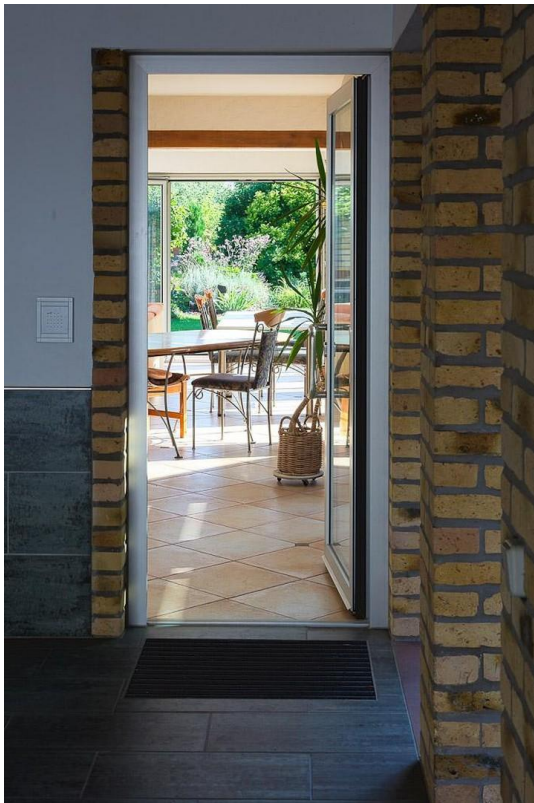


Blick vom Garten

Exposé - Galerie



Blick vom Hof



Eingangstür zur Wohnung



Duschbad

Exposé - Galerie



Duschbad

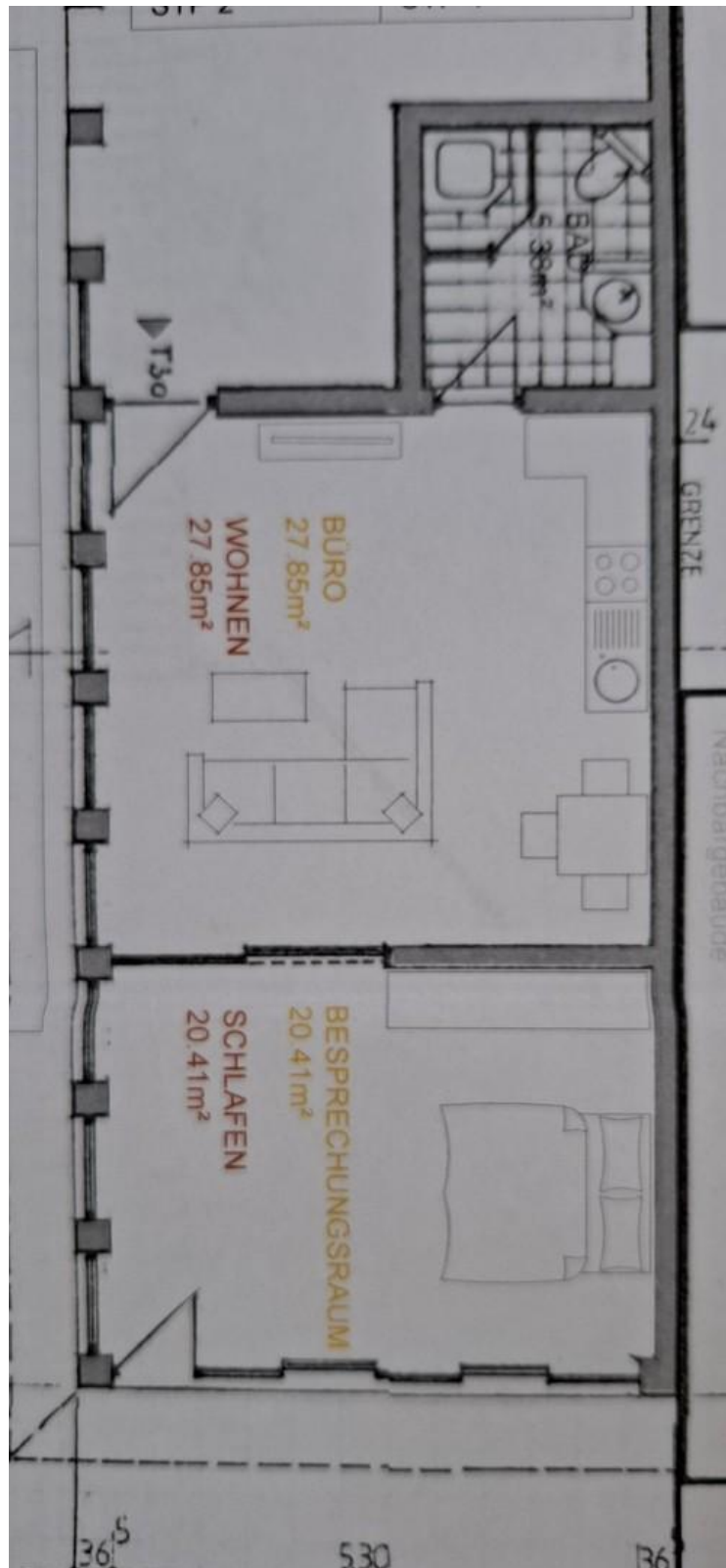


Blick vom Garten



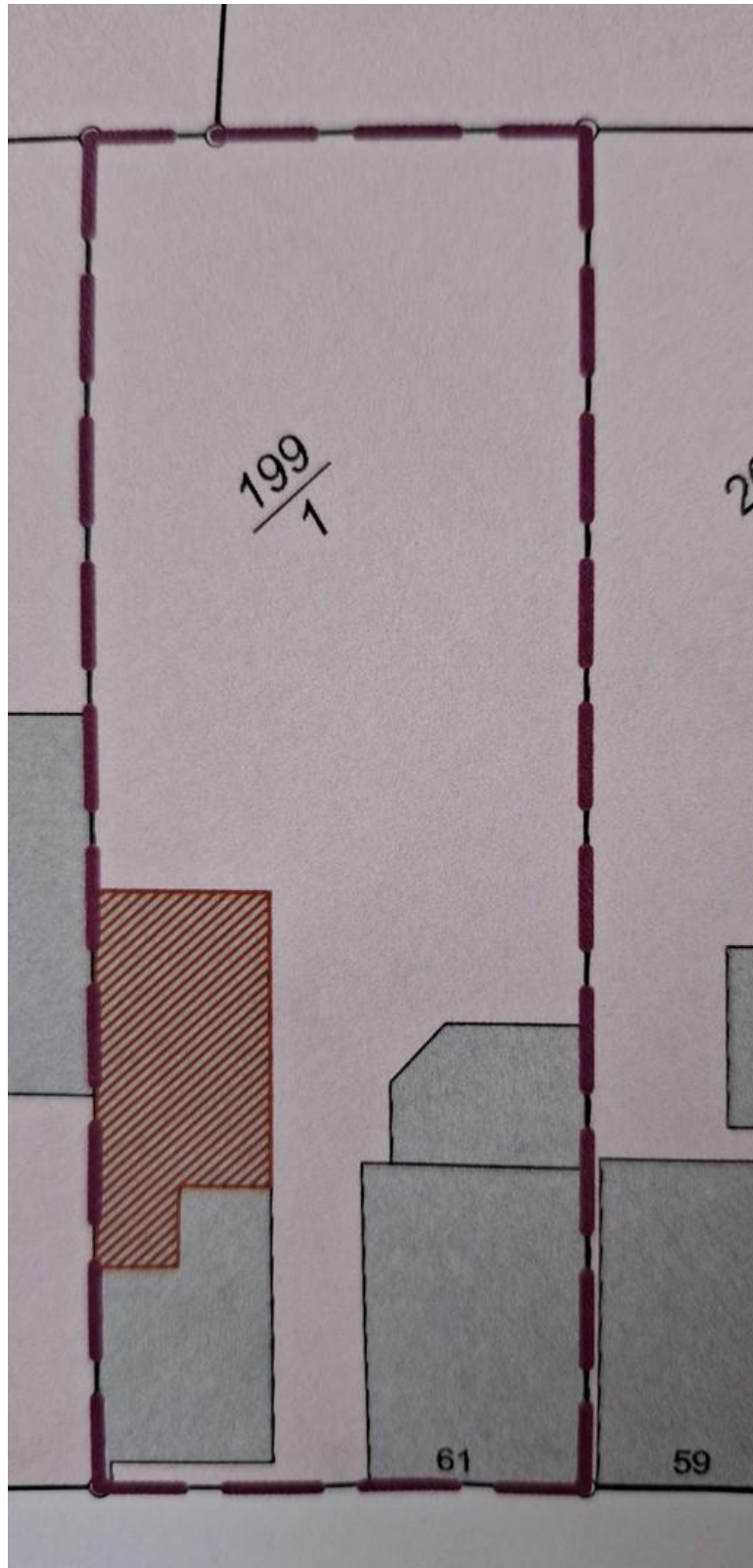
Blick vom Gartenende

Exposé - Grundrisse



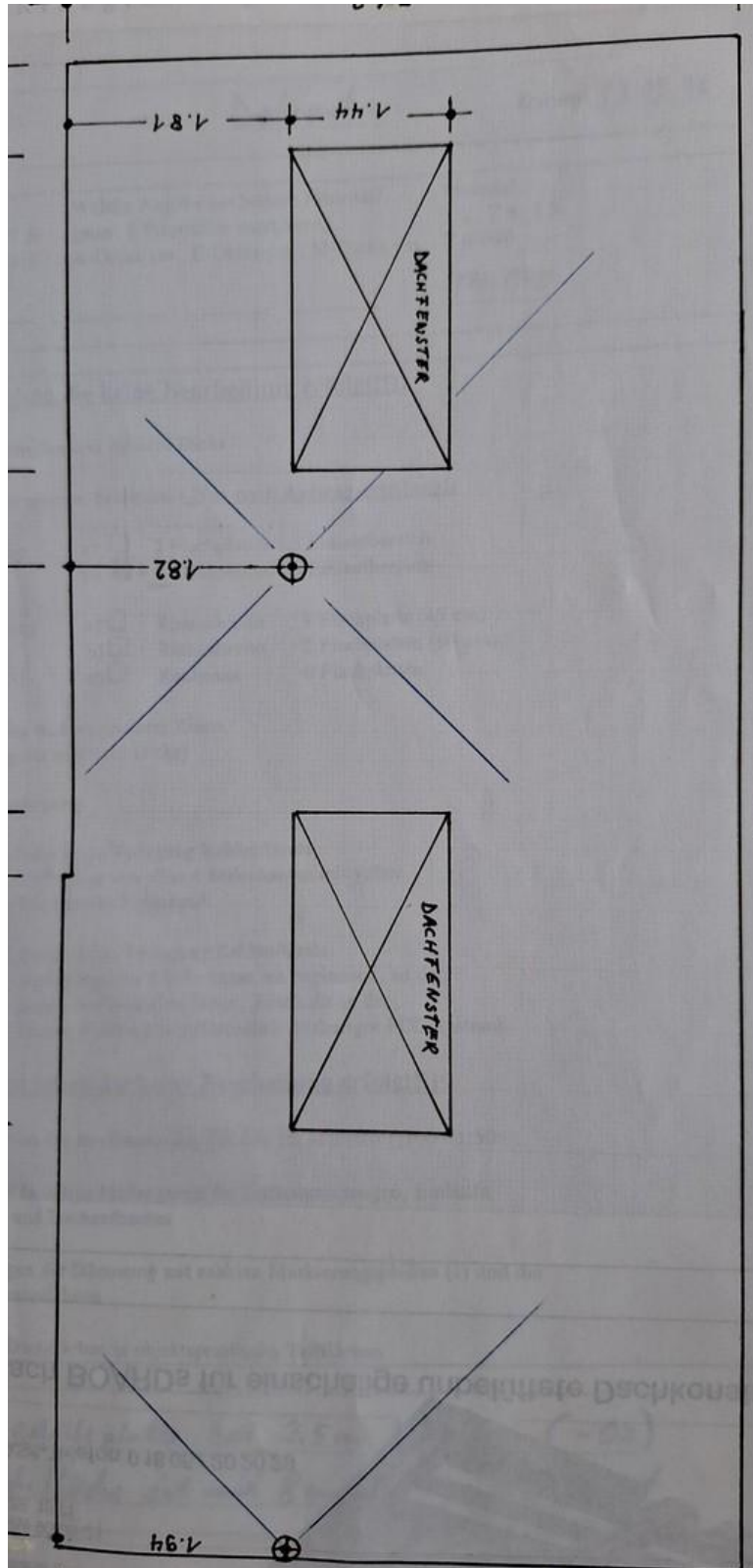
Grundriß Wohnung

Exposé - Grundrisse



Grundriß gesamtes Grundstück

Exposé - Grundrisse



Klarglasdachflächenfenster