

Exposé

Wohnung in Berlin

Möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und EBK in Berlin



Objekt-Nr. OM-316174

Wohnung

Vermietung: **1.023 € + NK**

10789 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1960	Mietsicherheit	3.000 €
Etagen	7	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	33,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	80 €	Etage	Höher als 5. OG
Heizkosten	75 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	155 €	Heizung	Fußbodenheizung
Miete Garage/Stellpl.	100 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab sofort können Sie in diese vollmöblierte Wohnung mit EBK im 6. OG einziehen.

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um einen Erstbezug nach umfangreicher Modernisierung. In der Wohnung stehen zwei stilvolle Zimmer zur Verfügung. Ein klimafreundlicher Energieausweis liegt vor.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Einbauküche

Lage

Willkommen im lebendigen Herzen von Charlottenburg, wo das reiche kulturelle Erbe auf moderne Bequemlichkeiten trifft.

Die Wohnung ist umgeben von einem vielfältigen Angebot an Cafés, die perfekt für gemütliche Kaffeerunden geeignet sind, Restaurants, die kulinarische Genüsse versprechen, und Geschäften, die zum Stöbern einladen. Egal, ob Sie nach einem trendigen Spot für das Wochenende suchen oder sich in einem stilvollen Café entspannen möchten - hier finden Sie alles direkt vor Ihrer Tür.

Die kulturelle Vielfalt Charlottenburgs manifestiert sich in den zahlreichen kulturellen Hotspots, Theatern und Veranstaltungsorten, die Sie in kürzester Zeit erreichen können.

Die U-Bahn-Station Augsburger Straße befindet sich ein paar Meter weiter entfernt vom Haustür. Ku'damm und Wittenbergplatz U-Bahn Station befinden sich in direkter Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	78,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

