

# Exposé

## Stadthaus in Dresden

### Attraktive Stadtvilla in 01277 Dresden Striesen Denkmalschutz



Objekt-Nr. **OM-316189**

**Stadthaus**

Verkauf: **1.590.000 €**

Ansprechpartner:  
Knuth Lessing  
Telefon: 0172 3530201  
Mobil: 0172 3530201

01277 Dresden  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	1900	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	810,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	saniert
Zimmer	16,00	Stellplätze	5
Wohnfläche	442,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung
Nutzfläche	540,00 m <sup>2</sup>		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Wohnhaus mit den 5 Wohneinheiten auf 442 qm Wohnfläche auf 3 Etagen ist vollunterkellert und vollvermietet.

Auf dem hinteren Grundstück befinden sich 5 Stellplätze.

Im Erdgeschoss ist eine 6 Raumwohnung mit 160 qm.

Im Obergeschoss sind eine 3 Raumwohnung 90 qm und eine 2 Raumwohnung von 70 qm.

Im Dachgeschoss sind eine 4 Raumwohnung mit 95 qm und eine 1 Raumwohnung mit 27 qm.

Die sanierte Stadtvilla hat eine neue Viessmann-Heizanlage bekommen.

Die Befeuierungsart der Viessmann-Heizanlage ist Gas.

Aktuell werden fachmännische Schönheitsreparaturen am Wohnhaus durchgeführt.

## Ausstattung

Alle Medien liegen an.

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

## Lage

Dresden im Stadtteil Striesen in Zentrumslage mit sehr guter Verkehrsanbindung. Die Stadtvilla hat eine Ausrichtung nach Ost - West. Im öffentlichen Parkraum vor dem Grundstück sind ausreichend Parkmöglichkeiten kostenfrei vorhanden.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

