

Exposé

Einfamilienhaus in Hohentengen am Hochrhein 25 KM bis Zürich - Einfamilienhaus Privatverkauf



Objekt-Nr. **OM-316191**

Einfamilienhaus

Verkauf: **1.050.000 €**

Ansprechpartner:
Hans Stratmann

79801 Hohentengen am Hochrhein
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2017	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	535,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Etagen	3	Schlafzimmer	2
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	263,00 m ²	Garagen	3
Nutzfläche	346,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Modernes Einfamilien-Wohnhaus

Modernes Einfamilien-Wohnhaus BJ. 2017, Für Geniesser.

Privater Verkauf. Freistehend, mit Fernsicht in die Schweiz.

Transport - Fahrweg, Optionen:

Von Immobilie bis Bahnhof Hüntwangen-Wil, per Auto, 7 Km / 8 Min. (weiter-)

Per SBB ab Bahnhof, Hüntwangen-Wil nach Zürich HB Fahrplan - 26 Minuten

Technischer Höchststand. PV-Anlage 14KW/h. (In-Dach-)

Energieausweis A+ - 21,7 kWh Ausgestellt am 07.01.20217

Internet: Download 1000 MBit/s, Upload 500 MBit/s, Festnetz - 3 Rufnummern +

2 Leitungen Kabelfernsehen (DVB-C)

Sicherheitsschliesszylinder von Kaba-Sicherheitszylinder, für alle Aussentüren.

Keine Maklergebühren.

Kaufpreis: 1'050'000,- €

Offene Raumarchitektur.

UG/OG/Galerie, Grosszügige, offene Raumarchitektur, Licht- und Luftdurchflutet.

Überbaute Fläche 346 m² brutto.

Gebäudenutzfläche 346 m² analog Energieausweis.

Davon beheizt: Fläche 263 m² brutto.

Grundstück 535 m²

Transparenz und Seriosität:

Gerne sende ich Ihnen das Expose dieser Immobilie per mail zu. Vorher erwarte ich von jedem Interessenten (Anfrager) die vollständigen Kontaktdaten. (Wohnadresse, Tel. und mail) P.S. Ich möchte mich vor den vielen fake Anfragen schützen. Ich freue mich auf Ihre Anfrage.

Ausstattung

Hochwertige Baumaterialien nach neuester DIN-Norm. (Formaldehydfrei)

Zustand: Erstbezug, neuwertig, gepflegt

TV: Kabelanschluss, DVBT

Sonstiges/Wohnen: Grosser Hobbyraum, Galerie

Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Eigene Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung, Regenwassernutzung

Sonstiges: ISDN, Analog, EDV-Verkabelung, Kabelkanäle, Keller als Wohnraum nutzbar, frei werdend

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Ruhig gelegen. Wenig Strassenverkehr. Mit Fernblick in die Schweiz

Standort: D-79801 Hohentengen a.H. – 22 KM bis Airport Zürich, 15 KM bis Golfclub Rheinblick-Schaffhausen CH.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	21,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Zwei Pultdächer

Exposé - Galerie



Fernblick - Landstrasse.



Aussenbereich.

Exposé - Galerie



Küche - Stube - Essen.



Galerie, Küche-Stube-Essen.

Exposé - Galerie



Kamin mit Sicherheitsverglasung



Galerie, Küche-Stube-Essen.



Galerie, Küche-Stube-Essen.

Exposé - Galerie



Treppenhaus-Holz-Glas-Keramik.



Treppenhaus-Gallerie ins EG.

Exposé - Galerie



Galerie, Küche-Stube-Essen.

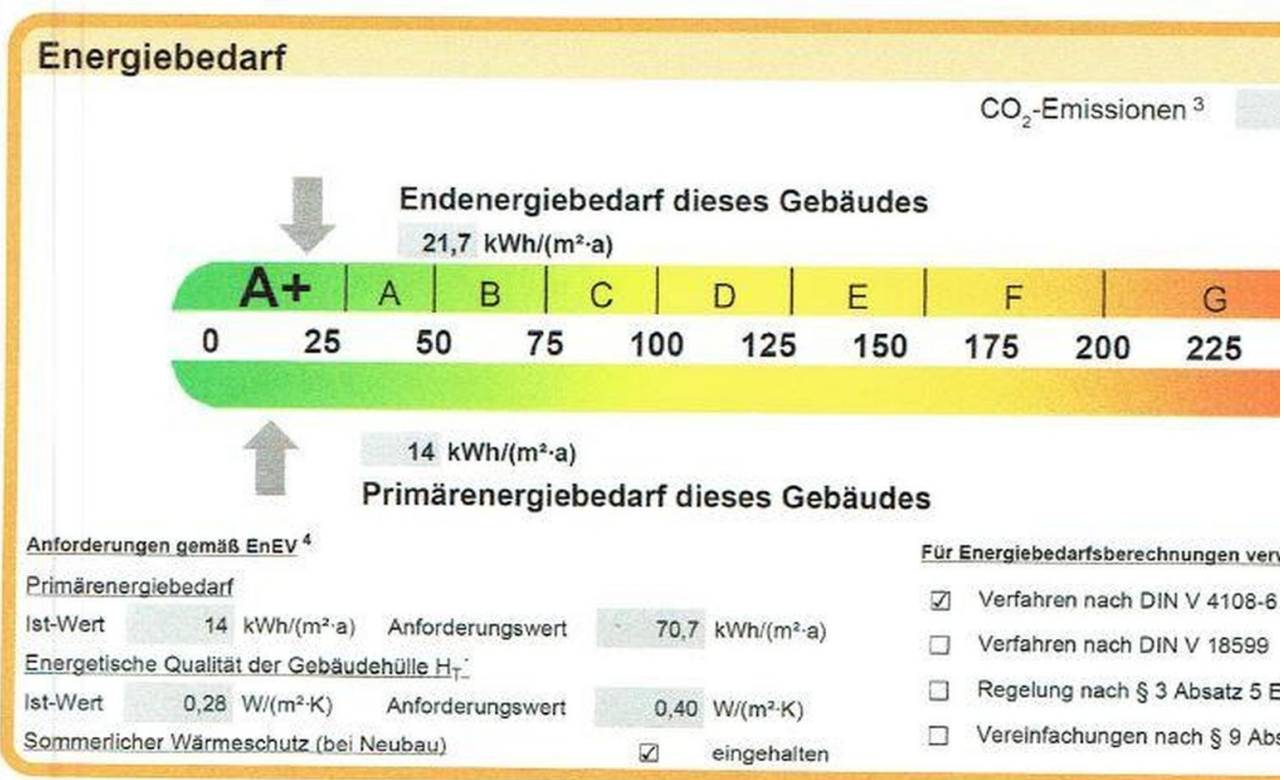


Galerie, Küche-Stube-Essen.

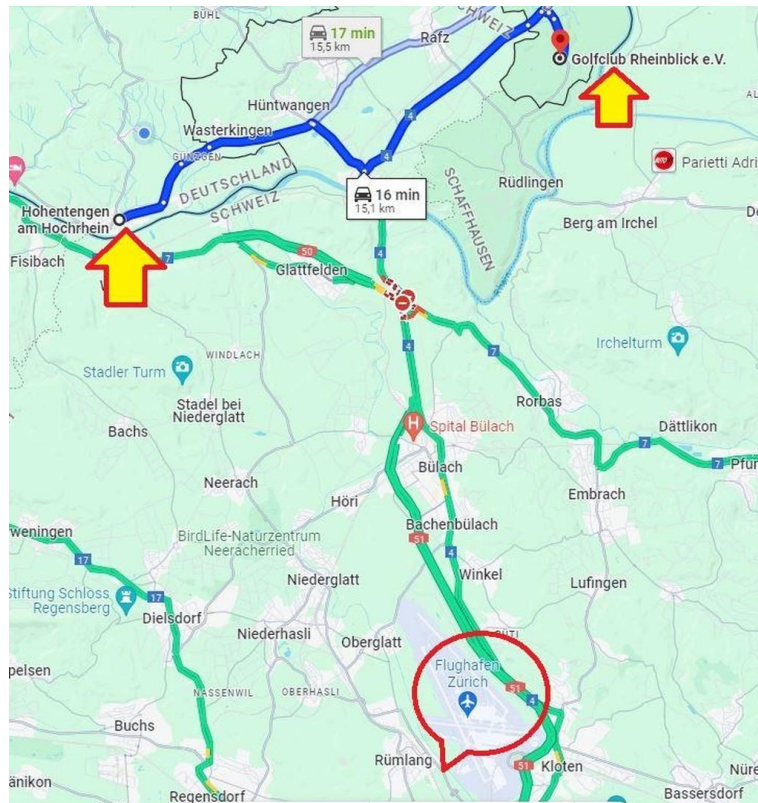
Exposé - Galerie



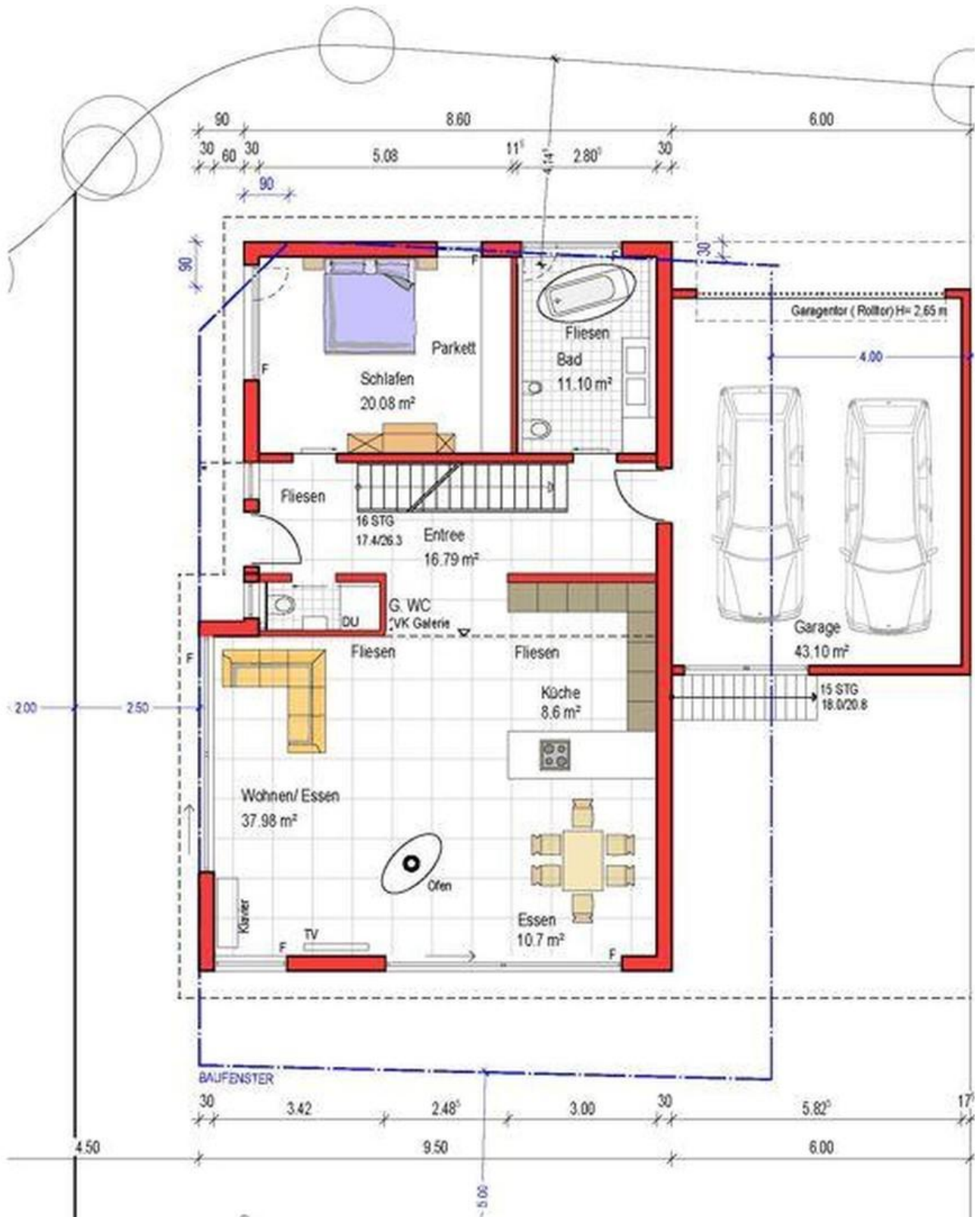
Galerie, Küche-Stube-Essen.



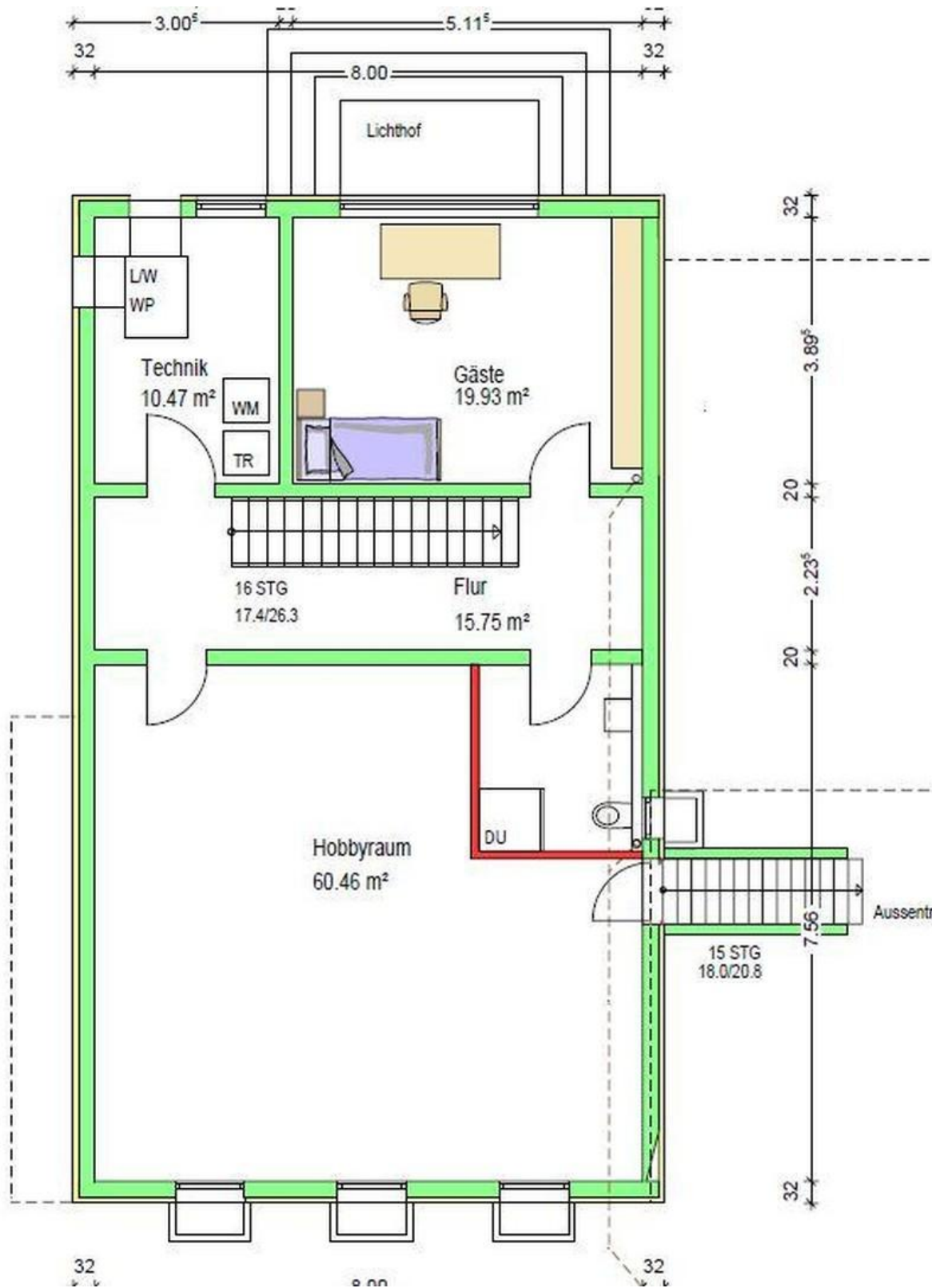
Exposé - Galerie



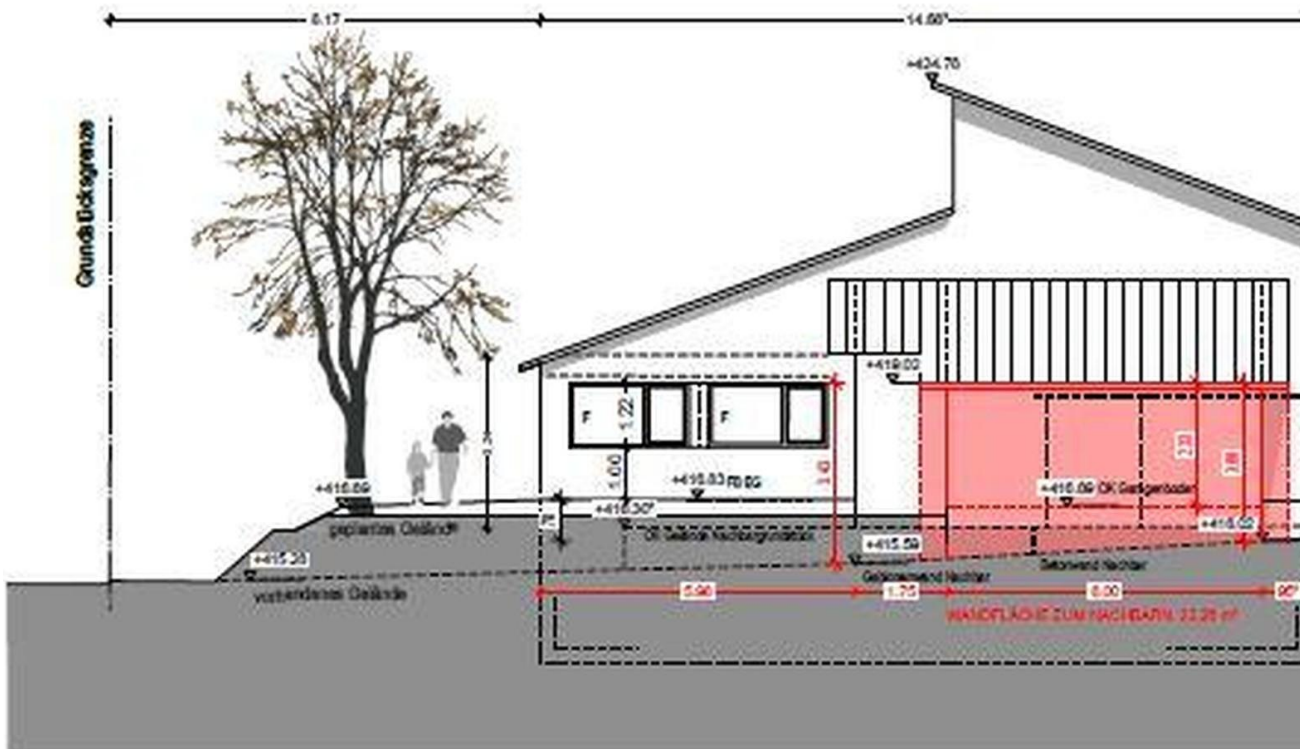
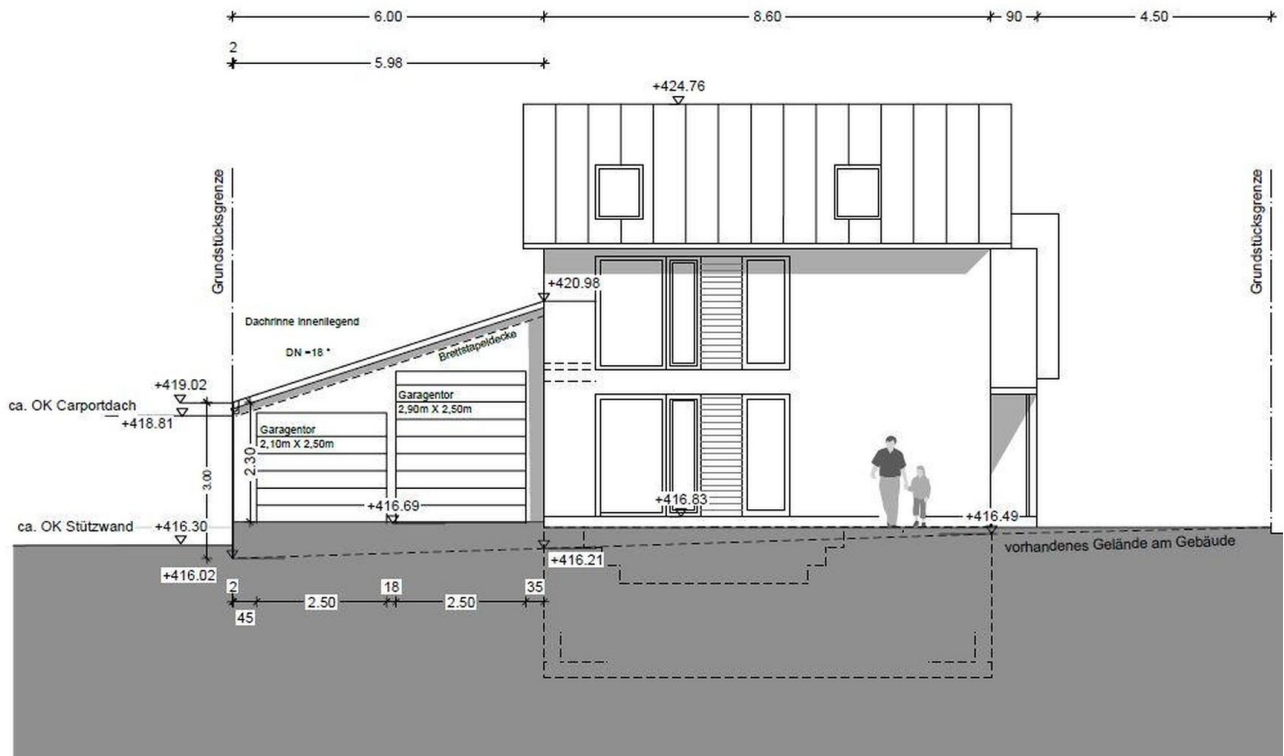
Exposé - Grundrisse



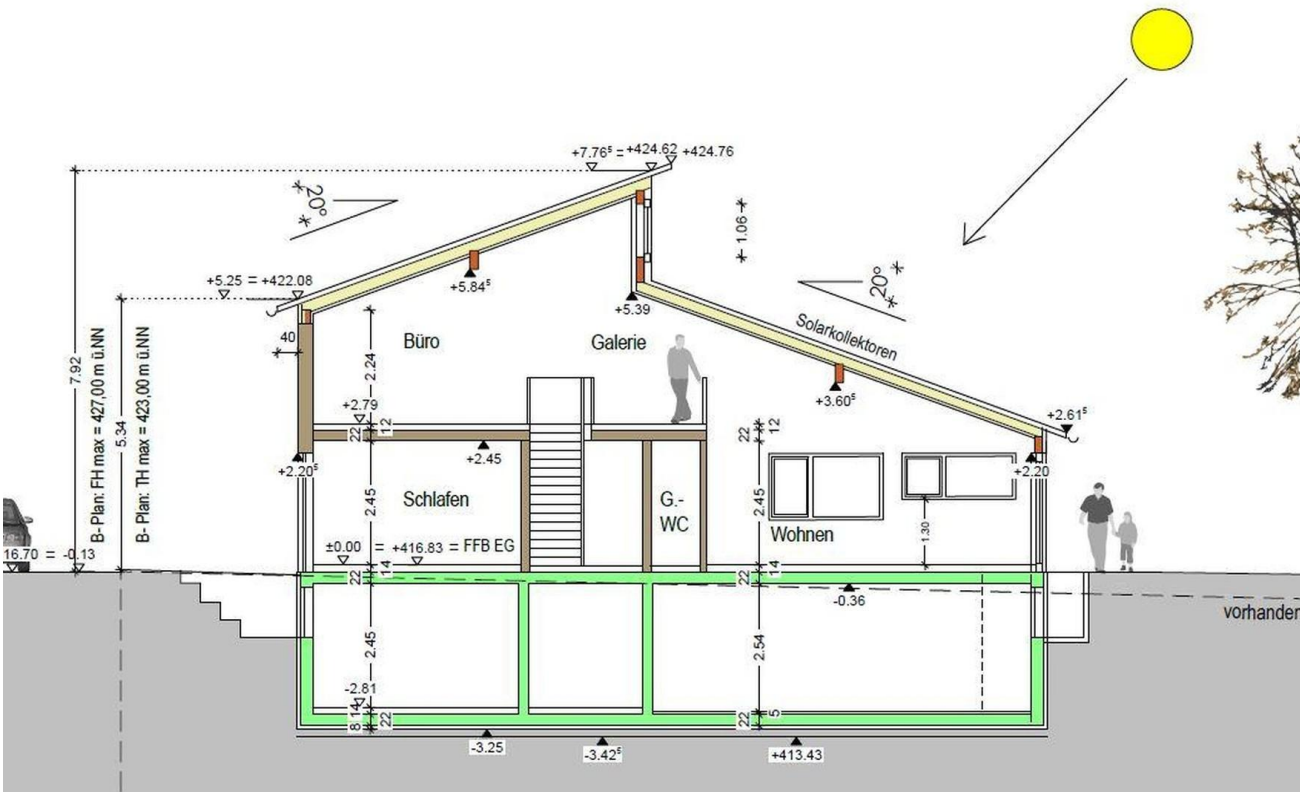
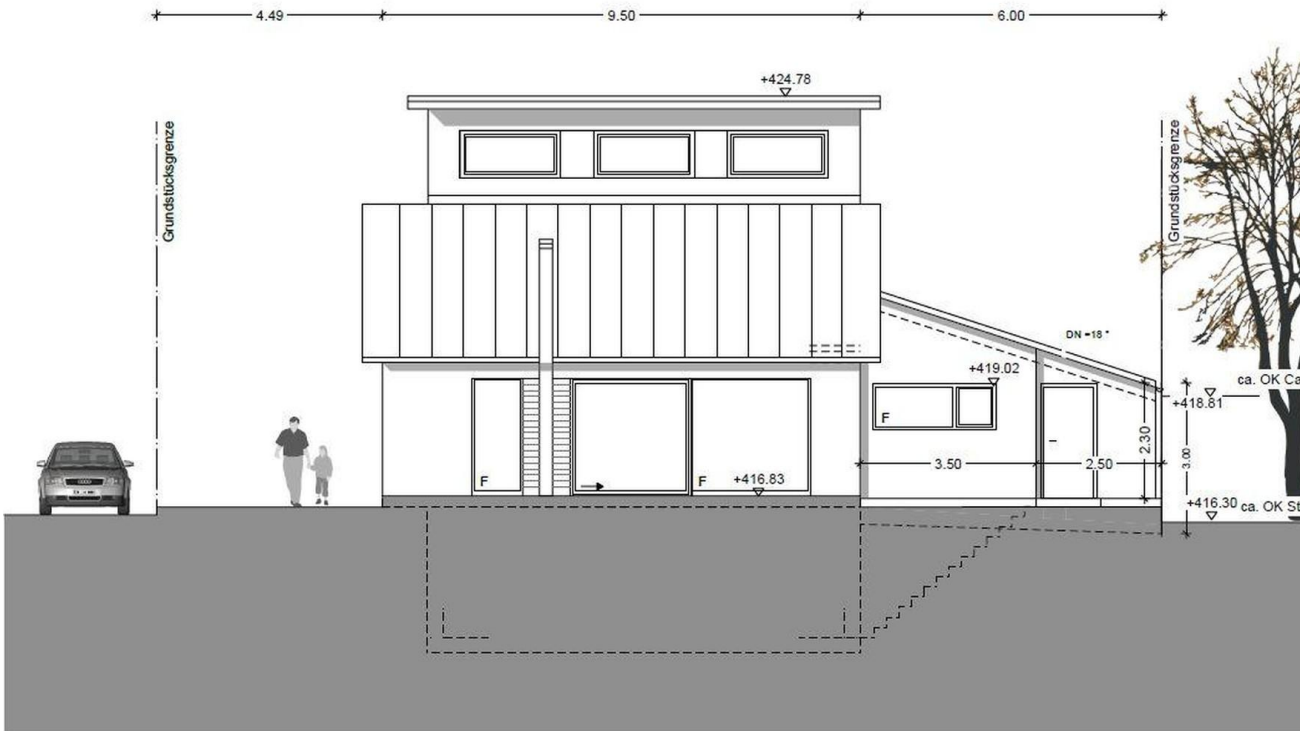
Exposé - Grundrisse



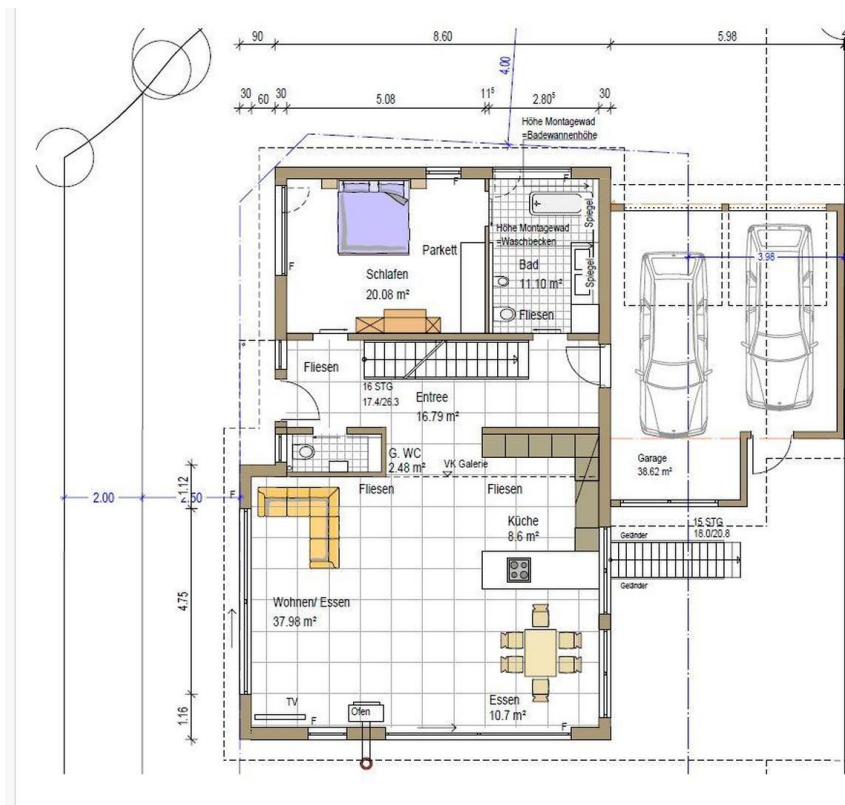
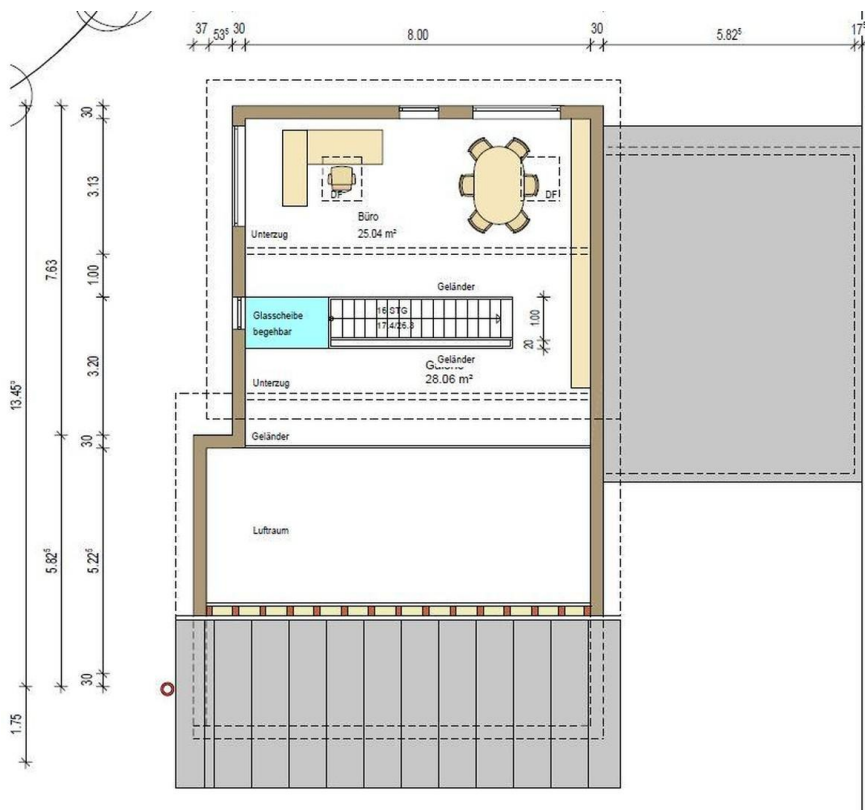
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

