

Exposé

Wohnung in Essen

Freundliche 2,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Einbauküche



Objekt-Nr. **OM-316220**

Wohnung

Vermietung: **535 € + NK**

Ansprechpartner:
Lena Sonnenschein

Schliepersberg 47
45257 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1976	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	keine Angaben
Zimmer	2,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	63,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	63,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Strom	Heizung	Sonstiges
Nebenkosten	130 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die freundliche Wohnung, um die es sich hier handelt, auf dem Schliepersberg in Essen-Kupferdreh kann ab dem 1.11.2024 bezogen werden.

Diese ist komplett weiß gestrichen.

Sie verfügt über ein großes Wohnzimmer mit Balkonzugang, ein geräumiges Schlafzimmer, ein weißes Tageslichtbad, mit Dusche und Badewanne, eine Einbauküche und einen Kellerraum.

In der Diele befinden sich zwei Einbauschränke (Türen wurden neu gestrichen, und werden noch angebracht).

In der Gemeinschafts-Waschküche ist ein Waschmaschinen-Stellplatz, sowie ein Wärmepumpentrockner für die Allgemeinheit vorhanden.

Beheizt wird die Wohnung mit Elektroheizungen. Für den Stromvertrag bei einem Energieunternehmen ist jede/r Mieter/in selbst verantwortlich.

Schufa-Auskunft und

Festanstellung notwendig.

Bei Bezug von einer Person, Nebenkosten von ca.90€

Ausstattung

-Neue Armaturen im Badezimmer

-Einbauschränke in der Diele neu (weiß)

-Parkett im Wohn-Essbereich wurde abgeschliffen und neu versiegelt

-Vinylboden im Schlafzimmer und Küche kann nach Belieben getauscht werden

-Balkon mit Fernblick

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Das Objekt liegt in ruhiger Gegend in Essen Kupferdreh. Die Buslinien 177 und 180 sind fußläufig zu erreichen. Im Ort gibt es verschiedene Ärzte, Bäckereien, Restaurants, ein Café und unterschiedliche Supermärkte. Ein paar Modegeschäfte, Grün- und Parkanlagen, eine Buchhandlung und eine Bibliothek finden Sie ebenfalls vor Ort.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

