

Exposé

Zweifamilienhaus in Neulingen

Gepflegtes 1-2 Familienhaus für Eigennutzer oder Kapitalanleger



Objekt-Nr. **OM-316224**

Zweifamilienhaus

Verkauf: **299.000 €**

75245 Neulingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1959	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	274,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	6,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	151,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	300,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Großzügige Doppelhaushälfte wurde als 1-2 Familienhaus im Jahr 1959 in massiver Bauweise mit 2 Vollgeschossen erstellt.

Die Immobilie ist voll unterkellert und bietet zusätzlichen Stauraum oder Ausbaureserven im Dachgeschoss.

Das 1-2 Familienhaus befindet sich durch laufende Instandhaltung in einem gepflegten Zustand.

Ausstattung

Im Untergeschoss befindet sich eine hochwertige Einbauküche.

Bodenbeläge sind überwiegend aus Laminat oder Fliesen.

Die Wand und Deckenbeläge wurden überwiegend Tapeziert und weiß gestrichen.

2003 wurde eine Edelstahlkaminsanierung durchgeführt und die Heizung mit zentraler Warmwasserversorgung erneuert.

Beide Bäder wurden 2010 und 2014 Modernisiert .

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Kamin

Lage

Das Immobilienangebot befindet sich in Neulingen Nussbaum.

Ein Kindergarten und eine Grundschule sind im Ort vorhanden.

Einkaufsmöglichkeiten und medizinische Versorgung befinden sich im nahen Umfeld.

Die Stadt Bretten und Pforzheim sind mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut zu erreichen.

In wenigen Minuten kann man die Autobahn Stuttgart/Karlsruhe mit dem Auto erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

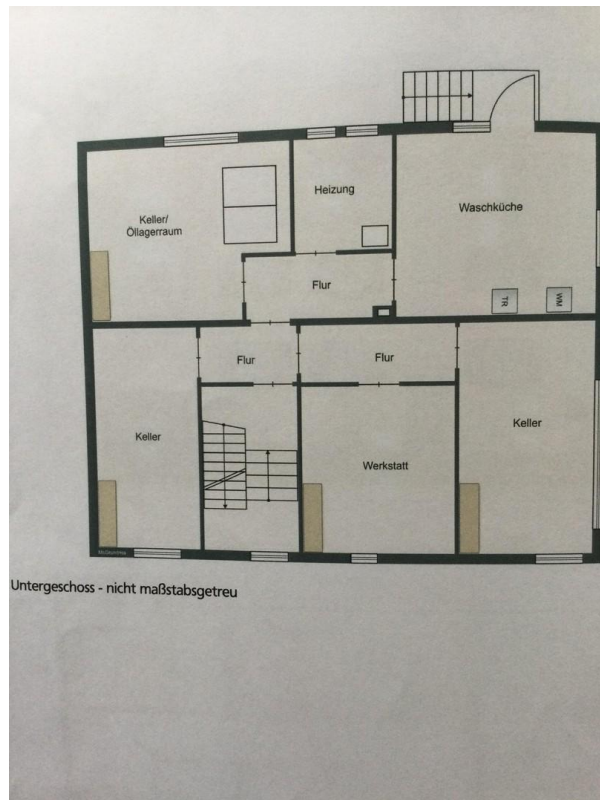
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Erdgeschoss