

Exposé

Reihenendhaus in Ludwigshafen

Reihenendhaus 4ZKB 130 qm Garten Einfahrt LU-Gartenstadt



Objekt-Nr. **OM-316230**

Reihenendhaus

Vermietung: **1.750 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Motzenbäcker

67067 Ludwigshafen
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1963	Mietsicherheit	5.250 €
Grundstücksfläche	350,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	130,00 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	240,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein gepflegtes Reihenendhaus mit Einfahrt und Garten in guter Lage mit einer Wohnfläche von ca. 130 m².

Das im Jahr 1963 erbaute Haus wurde 1998 umfassend saniert, dabei wurden alle Fenster ausgetauscht und das Haus gedämmt.

Der komplette Innenausbau wurde mit hochwertigen Fliesen und Parkettböden ausgestattet.

Der wunderschön und neu angelegte Garten bildet das Herzstück und lädt zum entspannen ein.

Eine Klimaanlage im Schlafzimmer und Wohnzimmer sowie ein Holzofen / Kamin im Wohnbereich runden das Angebot ab.

Im EG des Hauses erstreckt sich der großzügig und offen gestaltete Wohn/Ess/Kochbereich.

Die Einbauküche von Nolte ist im Mietpreis inbegriffen.

Angrenzend an das Wohnzimmer befindet sich der schöne und lichtdurchflutete Wintergarten mit direktem Zugang auf die Terrasse und den Garten.

Zudem befinden sich im Erdgeschoss ein Gäste-WC und der Abgang in den Keller.

Das 1 OG beherbergt das klimatisierte Schlafzimmer und ein hochwertiges Tageslichtbad mit Badewanne und extra Dusche.

Im ausgebauten DG haben Sie die Möglichkeit das weitere Zimmer als Kinderzimmer/Büro oder Gästezimmer zu nutzen.

Ausstattung

- Einfahrt mit 2 Stellplätzen
- Einbauküche Nolte
- Kamin
- Parkettboden
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage Wohn/Schlafzimmer
- Terrasse mit Pavillon
- Garten

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

!!Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit Ihren kompletten Adress- und Kontaktdaten, einer kurzen Vorstellung Ihrerseits, beantworten können!!

Haustiere nach Absprache

Vermietung erfolgt ausschließlich von privat an privat !

Alle Angaben ohne Gewähr, Änderungen und Zwischenvermietung vorbehalten.

Grundrisse können abweichen

!Bitte keine Makler Anfragen !

Lage

Ludwigshafen-Gartenstadt.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten, Ärzte, Krankenhaus, Apotheken sowie Supermärkte und Einkaufszentren sind in der Nähe und zu Fuß erreichbar. Durch die naturnahe Lage im Südwesten von Ludwigshafen lassen sich der Maudacher Bruch, der Jägerweiher oder die umliegenden Felder schnell erreichen.

Die Gartenstadt bietet eine gute Infrastruktur sowie Verkehrsanbindungen an die umliegenden Autobahnen A 650, A 65 ,sowie an die B 9.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



