

Exposé

Einfamilienhaus in Hamburg

Gelegenheit: Einfamilienhaus in der Fibigerstraße in Hamburg Langenhorn zu vermieten!



Objekt-Nr. OM-316231

Einfamilienhaus

Vermietung: **1.500 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Noack

22149 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1956	Mietsicherheit	4.500 €
Grundstücksfläche	800,00 m ²	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,50	Übernahmetermin	01.01.2025
Wohnfläche	120,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Nebenkosten	100 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gesucht werden zum 01.01.2025 neue Mieter mit handwerklichem Geschick und einem grünen Daumen für ein stilvolles Rotklinker-Einfamilienhaus auf einem ca. 800 m² großem Grundstück in Hamburg-Langenhorn.

Ausstattung

- 4,5 Zimmer
- Garten
- Kaminofen
- Überdachte Terrasse
- Duschbad mit WC
- Gäste WC
- Kellergarage
- Teilweise Einbauschränke

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Die Kosten für Wasser, Strom, Kabel-TV und Heizung (Gas) sind nicht in den monatlichen Nebenvorauszahlungen enthalten. Der Mieter rechnet diese Kosten für Strom, Wasser und Gas direkt mit dem jeweiligen Versorgungswerk ab.

Der Mietvertrag wird mit einer Mindestmietdauer von 2 Jahren und einer Staffelmiete abgeschlossen. Besichtigungstermine werden wir online mit Ihnen abstimmen.

Lage

Das angebotene Einfamilienhaus liegt in ruhiger und grüner Lage in der Fibigerstraße in Hamburg-Langenhorn. Die Wohnlage wird überwiegend durch Einfamilienhäuser geprägt.

In ca. 10 Minuten erreichen Sie mit dem Fahrrad den 'Schmuggelstieg', an dem sich Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Banken, Ärzte, Apotheke, Bäcker und weitere Dienstleistungen finden. Wöchentlich findet hier ein Wochenmarkt mit Produkten aus der Region statt.

Kindergärten, Grundschulen sowie weiterführende Schulzweige liegen in der unmittelbaren Umgebung und sind schnell und bequem erreichbar (z.B. Grundschule Stockflethweg). Mit dem Auto erreichen Sie in ca. 10 Minuten die A 7 AS Schnelsen Nord. Mit der U 1 Kiwitte Moor, die nur ca. 400 Meter und 5 Gehminuten entfernt ist, gelangen Sie in 30 Minuten direkt in die Hamburger Innenstadt/ Jungfernstieg oder zum Hauptbahnhof (ca. 34 Min). Kleine Parkanlagen sowie z. B. das überregionale und bekannte Schwimmbad 'Arriba' stellen einen hohen Freizeitwert dar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	228,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

