

Exposé

WG-Zimmer in Furth im Wald WG-Zimmer Nähe Bahnhof Furth



Objekt-Nr. OM-316254

WG-Zimmer

Vermietung: **400 € + NK**

Ansprechpartner:
Diana Russner

Marienstraße 35
93437 Furth im Wald
Bayern
Deutschland

Baujahr	1980	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	170,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Garagen	5
Nebenkosten	50 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	50 €	Mobilar	Teilmöbliert
Summe Nebenkosten	100 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	1.200 €	Geschlecht	Keine Einschr.

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

WG-Zimmer in großzügiger, frisch renovierter Wohnung, teilmöbliert. Es stehen 4-5 Zimmer zur Verfügung, siehe Grundriss in der Anlage. Der Preis liegt zwischen 250 und 480 € je Zimmer.

Mehrere Waschräume und Toiletten, Waschküche, Einbauküche. Alle Zimmer mit Tageslicht und Plisees zur Verdunkelung.

Ausstattung

Hochwertige Ausstattung mit neuen 3-Scheiben Fenstern, Fußbodenheizung und zusätzlichen Flächenheizkörpern, Einbauküche, Bäder neu gefliest, neuer Laminatfußboden, Waschküche mit Waschmaschine, Zimmer teilmöbliert. Auf dem Gelände sind Tiefgaragenstellplätze verfügbar (40 € monatlich). Alle Zimmer sind hell und freundlich. Bei Bedarf auch komplett als Wohnung oder Kombination Büro/Wohnung nutzbar.

Das Gebäude verfügt über einen Glasfaseranschluss. W-Lan Nutzung in der Wohnung sofort verfügbar und im Mietpreis inklusive.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Gäste-WC

Sonstiges

Bei Bedarf auch komplett als Wohnung oder Kombination Büro/Wohnung nutzbar.

Mietpreise (Lage Zimmer siehe Grundriss, angegebenen Flächenmaße sind nur indikativ, bitte besichtigen):

Zimmer 1: 440 €

Zimmer 2: 490 €

Zimmer 3: 270 €

Zimmer 4: 460 €

Zimmer 5: 570 €

Lage

Wohnung befindet sich in Mehrfamilienhaus, Bahnhof Furth ist in wenigen Gehminuten zu erreichen. Alle Infrastruktur wie Einzelhandel, Pizzeria, Schule, Apotheke, Bank etc. etc. in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen. Mit dem Auto ca. 5 Minuten zur B 20.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	100,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Zimmer 4



Zimmer

Exposé - Galerie



Zimmer 5



Zimmer 3



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Waschraum/Toilette 1



Waschraum/Toilette 2

Exposé - Galerie



Waschraum/Toilette 3+ Dusche



Dusche



Eingang

Exposé - Grundrisse

