

Exposé

Zweifamilienhaus in Bexbach

**Zweifamilienhaus (Massiv gebaut) in ruhiger Lage von
privat zu verkaufen**



Objekt-Nr. **OM-316255**

Zweifamilienhaus

Verkauf: **520.000 €**

Telefon: 0176 31324435

66450 Bexbach
Saarland
Deutschland

Baujahr	2011	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	600,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	9
Zimmer	9,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	213,00 m ²	Garagen	2
Nutzfläche	213,00 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein modernes, gepflegtes Zweifamilienhaus in einer attraktiven und familienfreundlichen Wohngegend. Mit einer Wohnfläche von 213 m², bestehend aus insgesamt 9 Zimmern, bietet das Haus viel Platz für zwei Familien oder eignet sich ideal als Kombination aus Wohnen und Vermieten.

Die beiden Wohneinheiten sind modern und lichtdurchflutet gestaltet und verfügen über durchdachte Grundrisse.

Ausstattung

Erdgeschosswohnung:

Der großzügige Wohn- und Essbereich bietet direkten Zugang zur Terrasse und zum angrenzenden Garten. Ideal für entspannte Stunden im Freien. Ein großes Schlafzimmer mit Ankleideraum sowie ein Kinderzimmer runden das Erdgeschoss ab.

Obergeschosswohnung:

Diese Wohnung im Obergeschoss verfügt über einen hellen Wohn- und Essbereich, der mit einer modernen offenen Küche ausgestattet ist. Dieses ist ebenfalls mit einem weiteren Schlafzimmer mit Ankleideraum und zwei Kinderzimmern ausgestattet.

Die Wohnräume beider Wohneinheiten sind mit hochwertigen Fliesen mit Fußbodenheizung ausgestattet. Alle Bäder im Haus verfügen über bodenebene Duschen. Der Hauswirtschaftsraum bietet für beide Wohneinheiten genügend Platz für Waschmaschine und Trockner.

Details im Überblick:

- Wohnfläche: 213 m²
- Nutzfläche: ca. 25 m²
- Grundstücksfläche: 600 m²
- Anzahl Zimmer: 9
- Badezimmer: 2 Bäder mit Dusche und ein Gäste-WC
- Baujahr: 2011
- Doppelgarage
- 3 Stellplätze außen

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

- Energieausweis: liegt vor
- Wesentliche Energieträger: Gas
- Energieverbrauch: 60,6 kWh/(m²*a)
- Energieeffizienzklasse: B
- Ausstellungsdatum: 07.07.2024
- Gültig bis: 06.07.2034

- Baujahr (gemäß Energieausweis): 2011

- Heizungsart: Gaszentralheizung

Lage

Lage:

Das Zweifamilienhaus liegt in einer ruhigen familienfreundlichen Umgebung. Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel sind schnell erreichbar und machen die Lage besonders attraktiv. Die Autobahn A6 erreicht man in ca. 10 Minuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Hausansicht



Bad OG

Exposé - Galerie



Bad EG



Wirtschaftsraum

Exposé - Galerie



Terrasse



Terrasse

Exposé - Galerie



Terrasse



Wohnzimmer OG

Exposé - Galerie



Esszimmer OG



Wohnzimmer OG

Exposé - Galerie



Küche OG



Küche OG

Exposé - Galerie



Kinderzimmer OG



Kinderzimmer OG

Exposé - Galerie

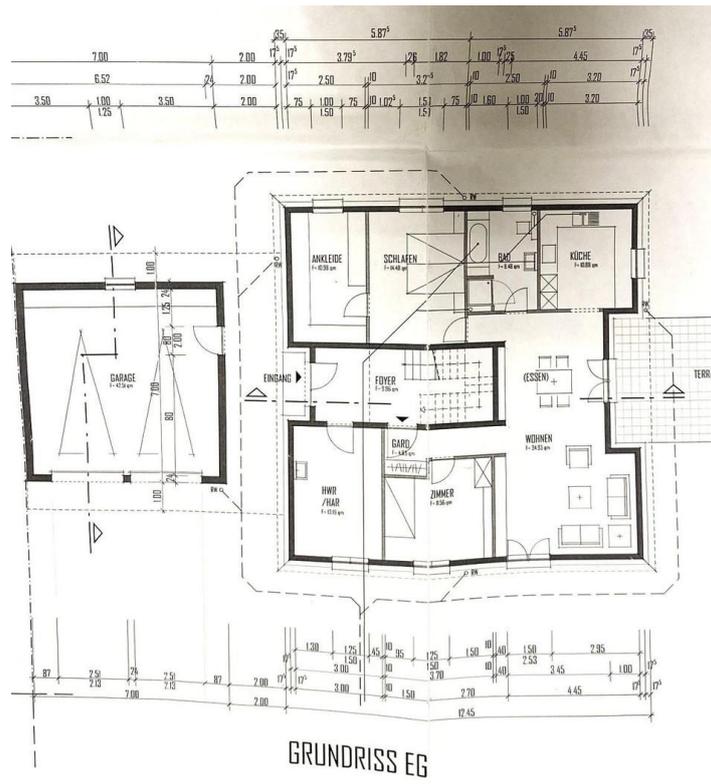


Arbeitszimmer



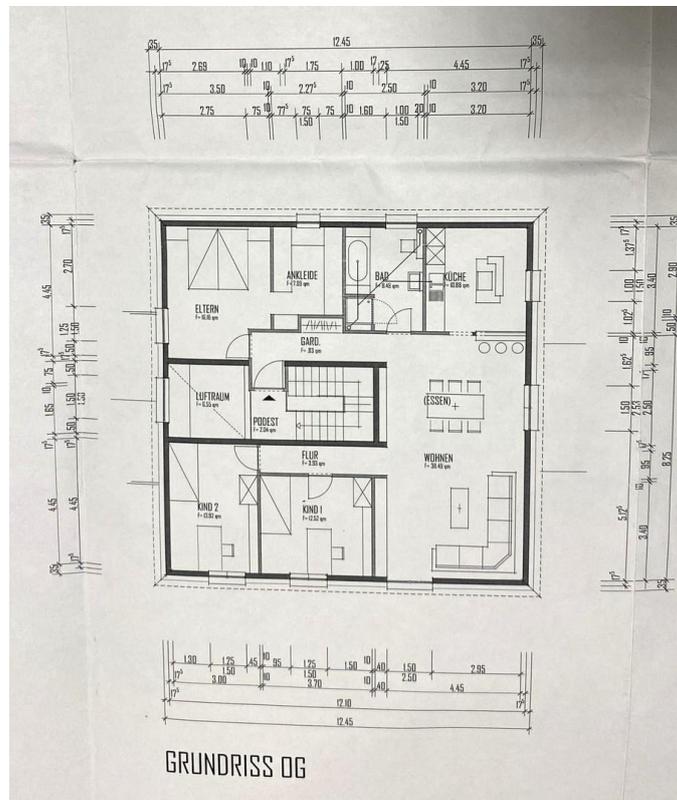
Schlafzimmer OG

Exposé - Galerie



GRUNDRISS EG

Grundriss EG



GRUNDRISS OG

Grundriss OG