

Exposé

Dachgeschosswohnung in Naumburg

Erstbezug nach Kernsanierung 1-Raumwohnung



Objekt-Nr. **OM-316256**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **360 € + NK**

Ansprechpartner:
Jakob Fischer

Spechtsart 14
06618 Naumburg
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1910	Mietsicherheit	400 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.11.2024
Wohnfläche	43,92 m ²	Zustand	Erstbezug
Nutzfläche	45,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	3. OG
Heizkosten	40 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	90 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	35 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante und lichtdurchflutete Einraumwohnung in Naumburg wurde gerade frisch kernsaniert und bietet alles, was das Herz begehrt! Mit einer hochwertigen und modernen Ausstattung lässt sie keine Wünsche offen.

Das erwartet Sie:

Komplett neues Bad: Mit stilvollen Designbelägen und einem eleganten schwarzen Heizkörper – ein echtes Highlight!

Schwarze Armaturen und Griffe: Durchgängig modern gehalten, verleihen sie der gesamten Wohnung einen edlen und modernen Touch.

Altbautüren und weiße Sockelleisten: Der perfekte Mix aus modernem Komfort und historischem Flair.

Offene Küche: Die Trennwand wurde entfernt, um ein großzügiges Raumgefühl zu schaffen. Die Küche wird mit allen Elektrogeräten ausgestattet und ist bereit für Ihr kulinarisches Abenteuer. Dafür wird eine monatliche Leihgebühr von 30€ erhoben.

Deckenspots: Bringen Sie Licht ins Spiel, wo Sie es brauchen.

Weißer Holzbalken: Ein charmantes Detail, das den Raum besonders hell und einladend macht.

Hervorragende Dämmung: Kein Problem mit Kälte im Winter oder Hitze im Sommer – hier fühlt man sich zu jeder Jahreszeit wohl!

Fenster mit Fensterbänken: Alle Fenster haben stilvolle Fensterbänke erhalten, die der Wohnung zusätzliche Eleganz verleihen.

Die Wohnung wird Mitte Oktober fertiggestellt, sodass spätestens ab dem 01.11.2024 der Einzug erfolgen kann.

Klimaschutz/Schallschutzeingangstür.

Parkettlaminat in der Optik Landhausdielen.

Kontakt: Melden Sie sich gerne, um diese traumhafte Wohnung bald Ihr Zuhause nennen zu können!

Wichtig!! schreiben sie mir bitte kurz ein paar Worte zu ihrer Person, damit wir uns ein besseres Bild von Ihnen machen können.

"Das Zuhause ist der Ort, an dem Träume beginnen – und hier wartet Ihr Traum auf Sie!"

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Einbauküche

Lage

Naumburg Stadt

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

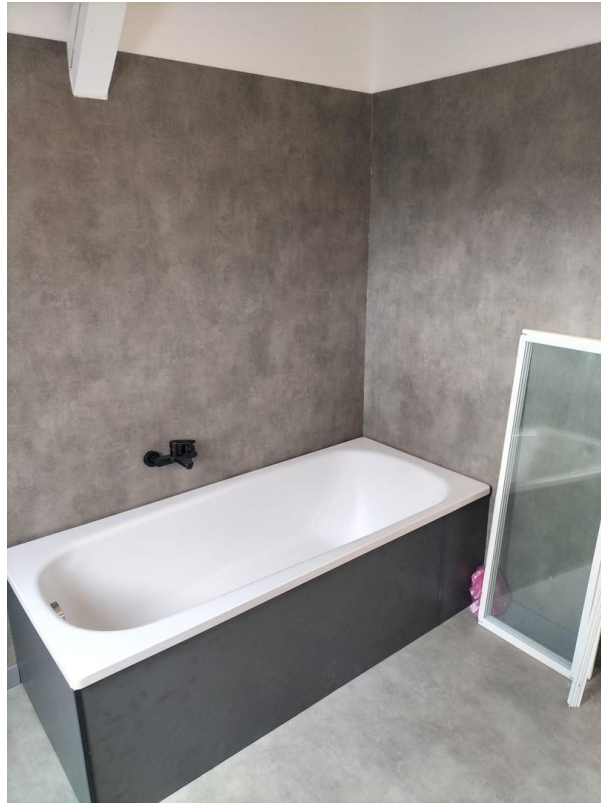
Exposé - Galerie



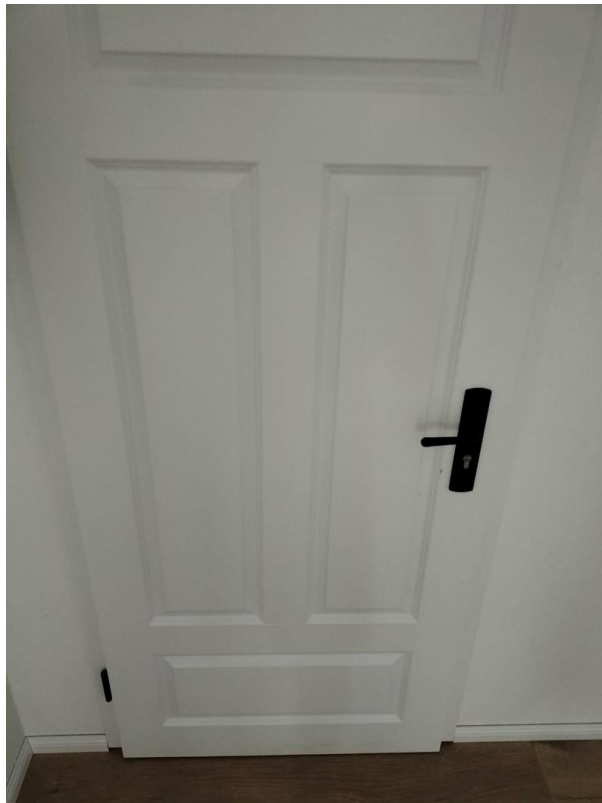
Exposé - Galerie



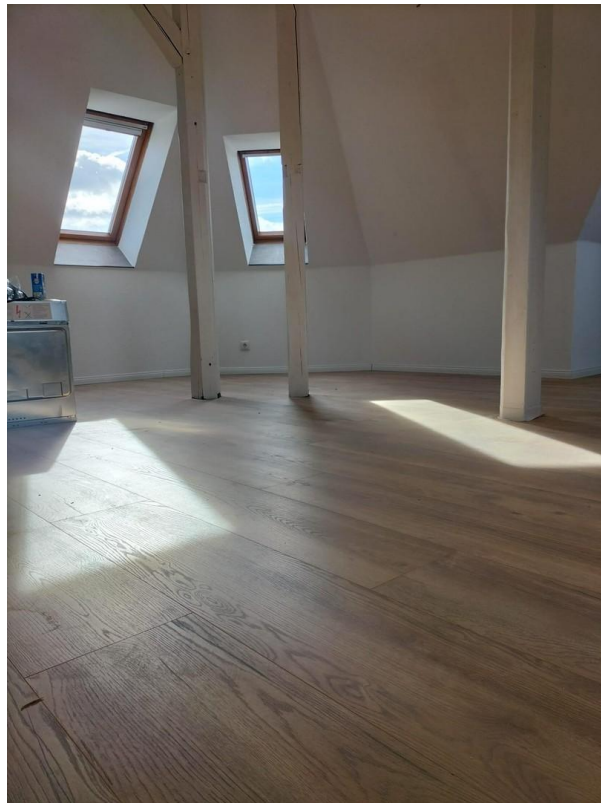
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



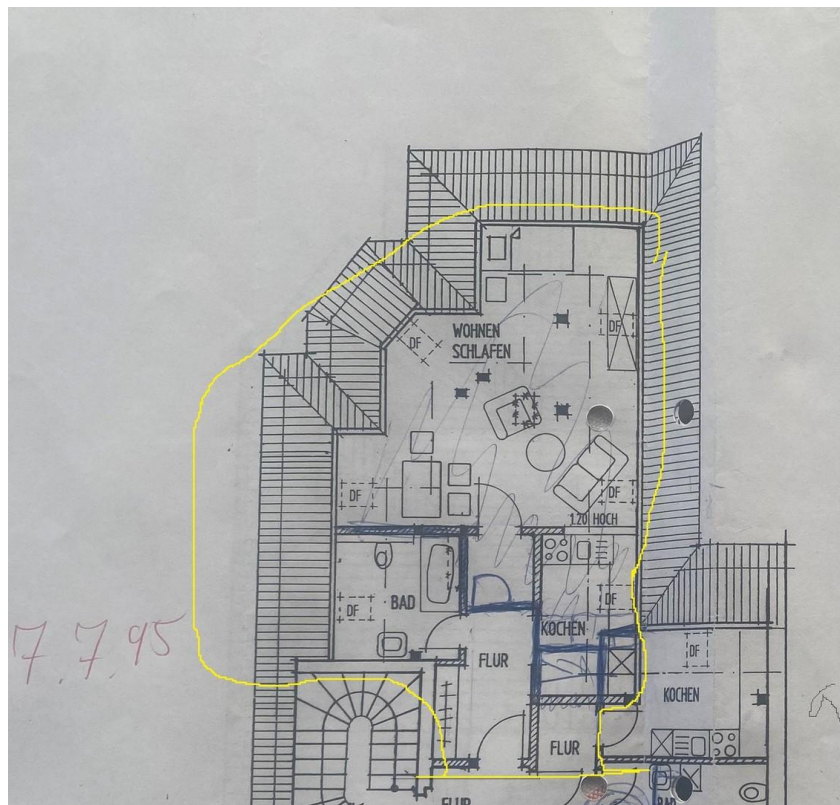
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Grundriss