

Exposé

Wohnung in Frankfurt am Main

Voll möblierte geschmackvolle 2 Zimmer Wohnung in Frankfurt Niederrad



Objekt-Nr. **OM-316262**

Wohnung

Vermietung: **1.400 € + NK**

60528 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	1974	Mietsicherheit	4.200 €
Zimmer	2,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	52,00 m ²	Übernahmedatum	01.11.2024
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	240 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in dieser exquisiten, voll möblierten 2-Zimmer-Wohnung, die keine Wünsche offenlässt. Diese hochwertige Mietwohnung bietet auf großzügigen 52 m² Wohnfläche ein stilvolles und komfortables Zuhause für anspruchsvolle Mieter. Das durchdachte Design, die hochwertige Ausstattung und die zentrale Lage machen dieses Objekt zu einer wahren Perle auf dem Mietmarkt.

Ausstattung

- Wohn- und Esszimmer mit der Einbauküche: Das großzügige Wohn- und Esszimmer mit offener Einbauküche und direktem Zugang zum Balkon bietet ein modernes, lichtdurchflutetes Wohnkonzept. Die bodentiefen Fenster lassen viel Tageslicht in den Raum und schaffen eine freundliche, einladende Atmosphäre. Der weitläufige Wohnbereich bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Sofalandschaft und eignet sich ideal für entspannte Abende oder geselliges Beisammensein.

Angrenzend befindet sich der großzügige Essbereich, der problemlos einen großen Esstisch aufnehmen kann und eine perfekte Verbindung zwischen Kochen und Wohnen schafft. Die offene Einbauküche ist stilvoll integriert und mit modernen, hochwertigen Geräten ausgestattet. Sie bietet viel Arbeitsfläche und Stauraum und ermöglicht es, beim Kochen stets mit Familie und Gästen in Kontakt zu bleiben.

Der direkte Zugang zum Balkon erweitert den Wohnbereich ins Freie. Der Balkon lädt zum Entspannen und Genießen sonniger Tage ein und bietet zusätzlichen Raum für Pflanzen oder eine kleine Sitzgruppe. Durch die offene Raumgestaltung und die fließenden Übergänge entsteht ein harmonisches, modernes Wohnambiente, das höchsten Ansprüchen gerecht wird. Hochwertige Materialien und geschmackvolle Details runden das stilvolle Erscheinungsbild dieses Raumes ab.

- Schlafzimmer: Das Schlafzimmer bietet ein komfortables Doppelbett, einen geräumigen Kleiderschrank und Verdunkelungsvorhänge für erholsamen Schlaf.

- **Badezimmer: Das elegante Badezimmer ist mit einer Badewanne und hochwertigen Armaturen ausgestattet.

- **Balkon: große Sonniger Balkon perfekt für entspannte Stunden im Freien.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung steht ab dem 01.11.2024 eventuell später zur Verfügung und kann nach Vereinbarung besichtigt werden. Sie eignet sich perfekt für Geschäftsleute, Paare oder kleine Familien, die Wert auf eine hochwertige Ausstattung und eine zentrale Lage legen.

Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich selbst von diesem exklusiven Mietangebot zu überzeugen.

Bei Kontaktanfragen geben Sie bitte Ihren vollständigen Namen, Adresse, aktuelle Beschäftigung, Anzahl der Personen, monatliche Nettoeinkommen und Ihre Telefonnummer.

Makleranfragen sind nicht erwünscht!

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten Wohnlagen in Frankfurt Niederrad. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe und bequem zu Fuß erreichbar. Die ausgezeichnete Verkehrsanbindung ermöglicht zudem eine schnelle Erreichbarkeit des Stadtzentrums. Das Uniklinikum und Bahnhof, sowie der Flughafen liegen in unmittelbarer Nähe.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	112,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

