

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Clausthal-Zellerfeld Wohnung 2-Zimmer EG mit Balkon **PROVISIONSFREI**



Objekt-Nr. **OM-316278**

**Erdgeschosswohnung**

Verkauf: **75.950 €**

Ansprechpartner:  
Immo-Grande GmbH  
Telefon: 0531 37956166  
Mobil: 0152 33500458

Tannenhöhe 14  
38678 Clausthal-Zellerfeld  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1987	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	62,20 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Hausgeld mtl.	329 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wohnung 2-Zimmer mit Balkon PROVISIONSFREI

- Küchenraum
- Badezimmer mit Badewanne
- Balkon
- Keller
- Zentralheizung

Modernisierungen / Sanierungen:

- Kunststoff-Fenster isolierverglast alle ausgetauscht in 2023
- Laminat / Tapeten ausgetauscht in 2024

Hausgeld (inkl. Rücklage: 26,72- €) beträgt: 329,- EUR.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad

## Sonstiges

PKW-Stellplätze:

Parkplätze befinden sich direkt vor dem Haus und können kostenfrei genutzt werden.

Der Besichtigungstermin erfolgt in telefonischer Rücksprache.

Der Energieausweis ist beantragt und wird bei der Besichtigung vorgelegt.

E-Mail für Anfragen:

info@immo-grande.net

## Lage

Die Wohnung befindet sich im Wohngebiet von Clausthal-Zellerfeld.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Außen Gartenseite



Flur

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie

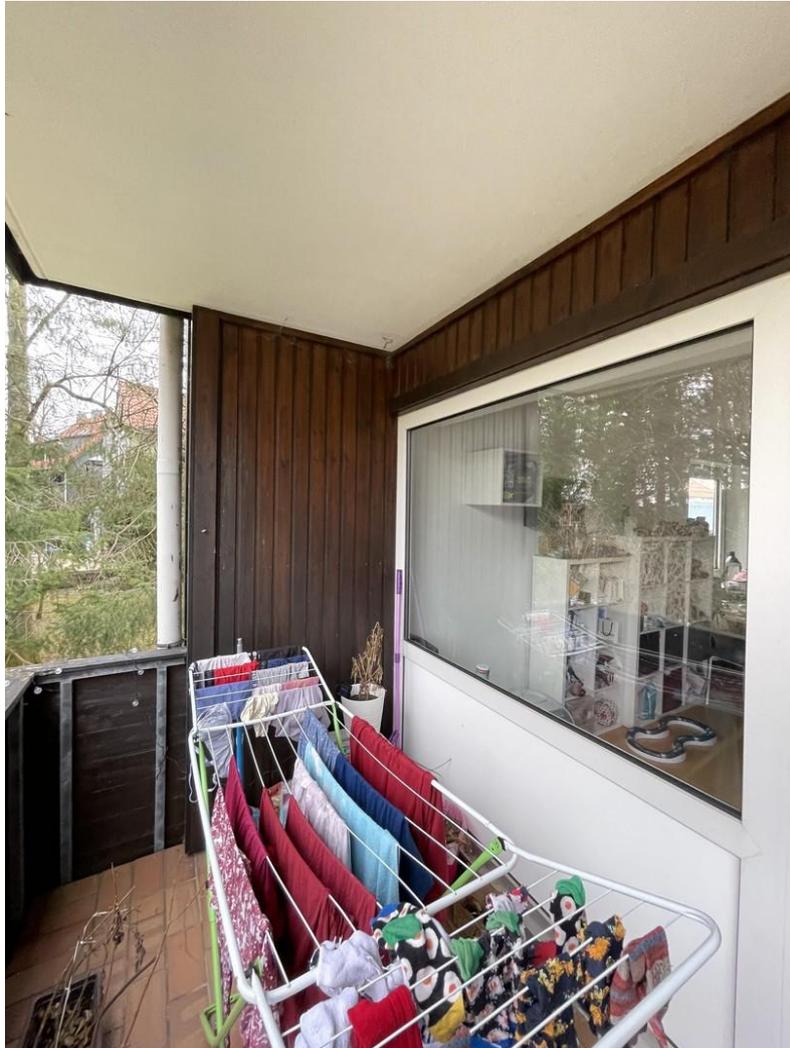


Küche



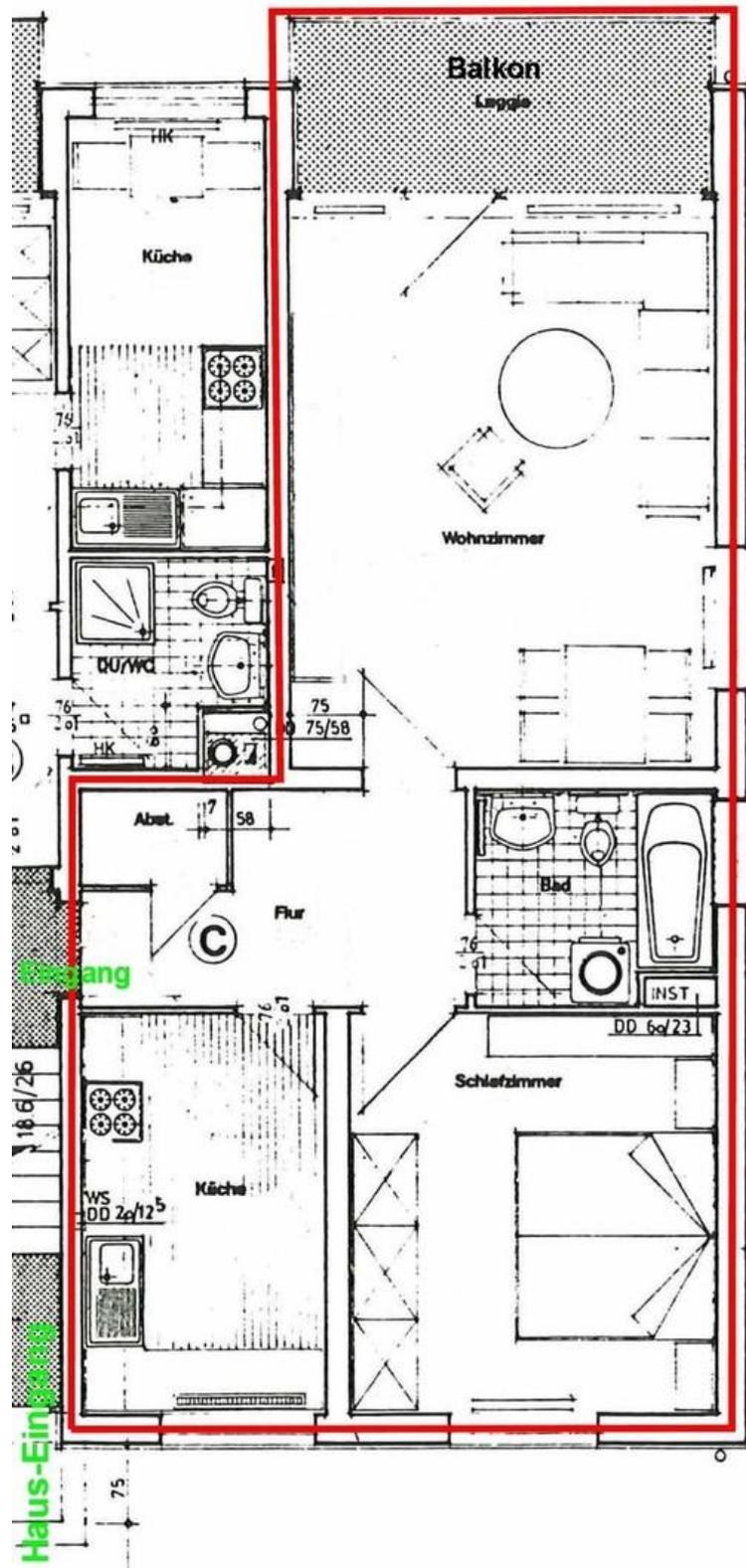
Bad

# Exposé - Galerie



Balkon

# Exposé - Grundrisse



Grundriss