

Exposé

Reihenhaus in Lübow

**Modernes Reihenhaus in ruhiger Lage an der Ostsee -
sofort verfügbar!**



Objekt-Nr. **OM-316281**

Reihenhaus

Verkauf: **299.890 €**

Mobil: 0171 3178532

23972 Lübow
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1993	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	220,00 m ²	Zustand	renoviert
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	109,00 m ²	Carports	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In Lübow wartet Ihr neues Zuhause auf Sie! Dieses moderne Reihenhaus wurde im Jahr 2024 komplett saniert und bietet eine großzügige Wohnfläche von 110 m² sowie ein Grundstück von 220 m². Ideal für Paare oder Familien, die Wert auf eine ruhige Umgebung mit guter Verkehrsanbindung legen.

Besondere Merkmale:

- Komplett modernisiert im Jahr 2024 – Einzugsbereit
- 110 m² Wohnfläche mit 4 gut geschnittenen Zimmern
- Großzügiges 220 m² Grundstück – perfekt für Gartenliebhaber
- Helle, moderne Räume mit hochwertiger Ausstattung
- Nur wenige Fahrminuten zur Altstadt von Wismar und zur Ostsee

Lagebeschreibung:

Dieses Reihenhaus liegt in der ländlichen Gemeinde Lübow, die nur etwa 6 bis 7 Autominuten von der Hansestadt Wismar entfernt ist. Hier genießen Sie ein naturnahes Leben mit einer schnellen Anbindung an die Stadt und die Ostseeküste.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um dieses frisch renovierte Haus zu Ihrem neuen Heim zu machen!

Ausstattung

Fußboden:
Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Terrasse, Garten, Vollbad, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:
Allgemeinmediziner, Grundschule

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	64,88 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Wohn-/Essbereich

Exposé - Galerie



Essbereich



Terrasse

Exposé - Galerie



Terrasse



Küche

Exposé - Galerie



Gästebad



Treppe

Exposé - Galerie



Flur Obergeschoss



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Kinderzimmer 1

Exposé - Galerie



Kinderzimmer 2



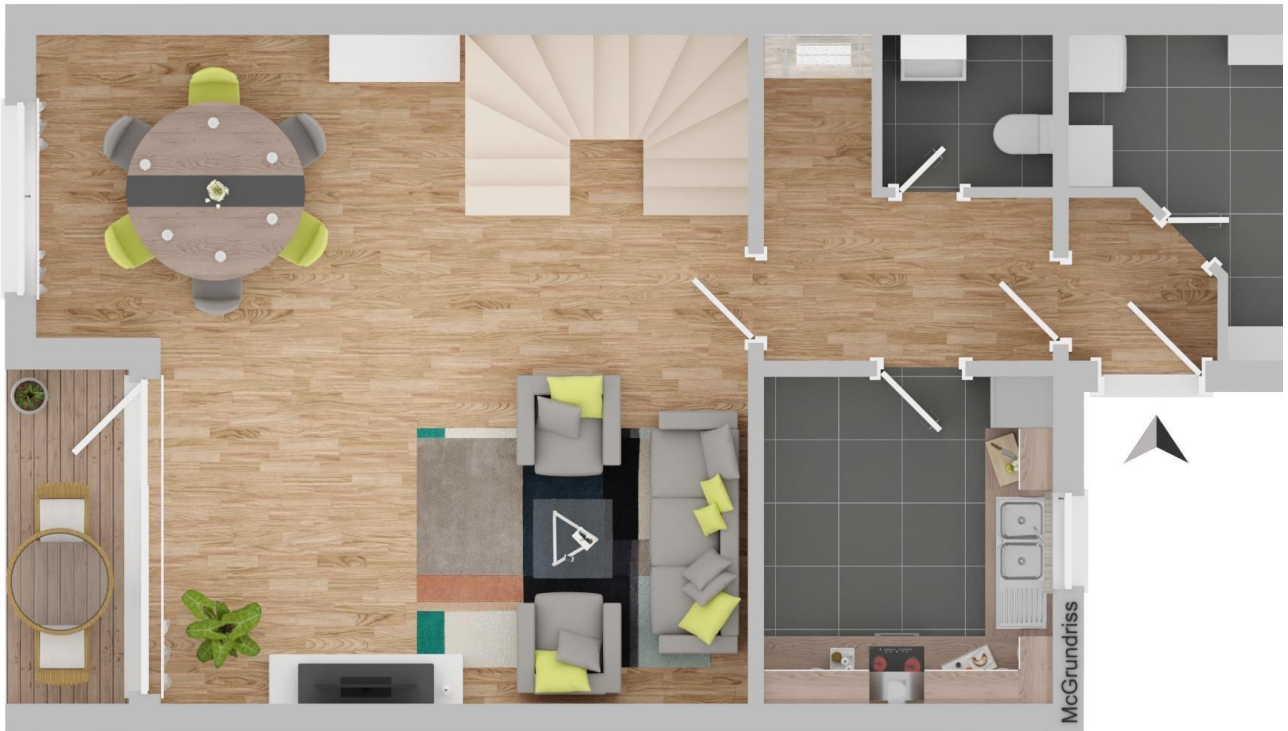
Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss