

Exposé

Wohnung in Münster

Neuwertige Wohnung mit Balkon Nähe UKM



Objekt-Nr. OM-316288

Wohnung

Vermietung: **925 € + NK**

Ansprechpartner:
Eilting Immobilien GbR

48161 Münster
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2010	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	01.01.2025
Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	73,75 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	2.775 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das gepflegte Mehrfamilienhaus wurde 2010 nach neusten Energiestandards errichtet und befindet sich im Auenviertel von Münster-Gievenbeck.

Angeboten wird zum 01.01.2025 eine 3-Zimmer Wohnung im I. Obergeschoss mit einem Süd-West ausgerichteten Balkon, einem Kellerraum sowie einem Tiefgaragenstellplatz.

Ausstattung

- Fernwärme
- Fußbodenheizung
- Dreifachverglasung
- Barrierefreundlich
- Bodentiefe Duschtasse
- Komplett gefliest

(Schlafräume mit Designboden in Parkettstruktur)

- Personenaufzug
- SAT - Anschluss
- PKW-Stellplatz in der Tiefgarage
- Kellerraum
- Balkon Süd/West

Die auf den Fotos abgebildete Einbauküche kann bei Interesse von den aktuellen Mietern übernommen werden.

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Barrierefrei

Sonstiges

Hunde- oder Katzenhaltung sowie die Gründung einer Wohngemeinschaft ist in diesem Objekt leider nicht möglich - vielen Dank für Ihr Verständnis.

Wir freuen uns über Ihre Anfrage per E-Mail.

Lage

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Grün- und Parkanlagen, das UKM, Bushaltestellen für den öffentlichen Nahverkehr u.Ä. befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der Stadtkern von Münster ist mit dem Fahrrad in 10-15 min. erreicht.

Infrastruktur:

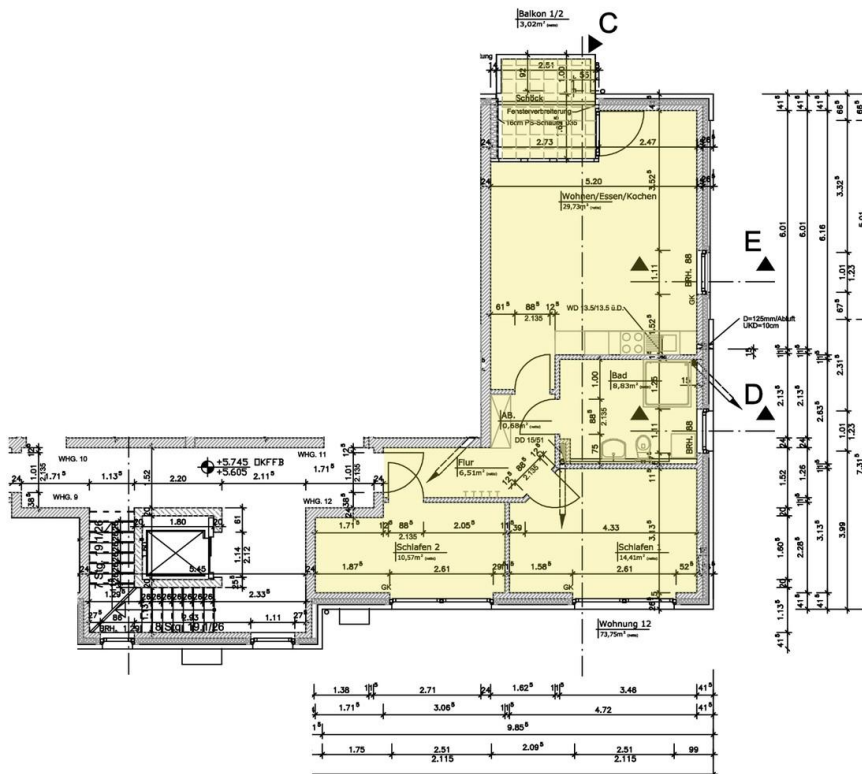
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	62,07 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Grundriss

Exposé - Galerie



Ansicht



Koch- und Essbereich

Exposé - Galerie



Küche



Ess- und Wohnbereich

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Koch- / Ess- und Wohnbereich

Exposé - Galerie



Flur zum Wohnbereich



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2

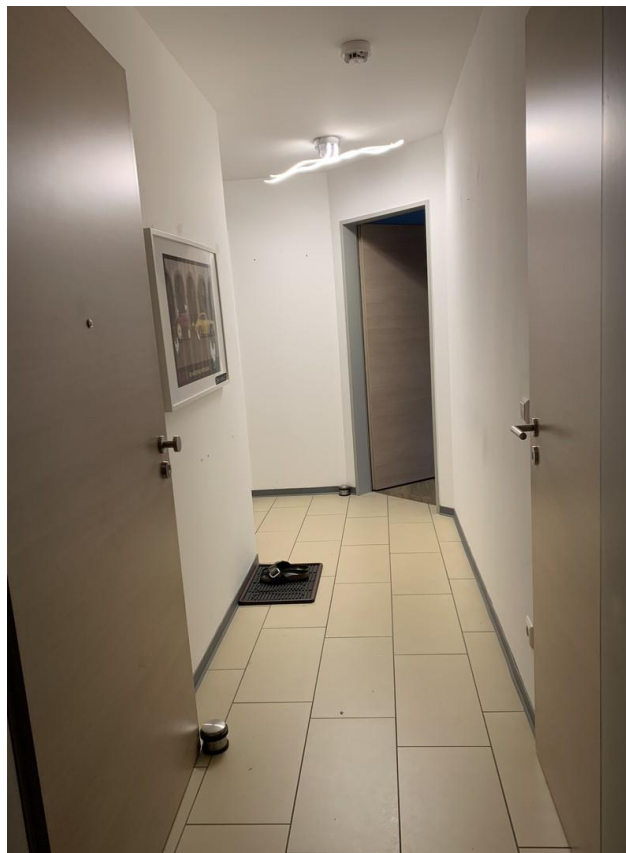


Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Badezimmer



Flur im Eingangsbereich

Exposé - Grundrisse

