

Exposé

Praxis in Marbach am Neckar

Charmante Arztpraxis mit potenzial



Objekt-Nr. OM-316291

Praxis

Vermietung: **1.500 € + NK**

Hauffstraße 11a
71672 Marbach am Neckar
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1986	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.04.2025
Energieträger	Strom	Zustand	nach Vereinbarung
Nebenkosten	100 €	Büro-/Praxisfläche	155,00 m ²
Heizkosten	300 €	Gesamtfläche	155,00 m ²
Summe Nebenkosten	400 €	Stellplätze	2
Mietsicherheit	3.000 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Objekt wird seit Jahrzehnten als Kinderarztpraxis genutzt und zum 01.04.2025 frei. Die Praxis besteht aus einem Empfangsbereich sowie 5 Behandlungsräumen, dem Wartezimmer und einem kleinen Labor.

Je nach Vereinbarung ist eine Übernahme vom vorhandenen Inventar möglich. Renovierungsmaßnahmen und Veränderungen der Praxisräume an die Anforderungen des neuen Mieters stehen wir offen gegenüber!

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Gäste-WC

Lage

Hoch über dem Neckar, reizvoll umgeben von Wein-

und Obstgärten, liegt rund 20 km nördlich von Stuttgart die Schillerstadt Marbach am Neckar. Mit einer gut ausgebauten Infrastruktur, sowie einem sehr lebendigem kulturellem Angebot, ist Marbach das Tor zum Bottwartal. Vor allem als Literaturstadt hat sich Marbach einen Namen gemacht. Mit dem größten Gymnasium Baden- Württembergs, dem Bildungszentrum (Haupt- und Realschule), einer Grundschule sowie einer Förderschule erfüllt Marbach seine Aufgaben als Schulstadt für das nähere und weitere Umland. Letztendlich besticht die Schillerstadt durch ihre historische unter Denkmalschutz stehende Altstadt und dem Flair einer gepflegten schwäbischen Kleinstadt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Stromverbrauchskennwert	1,00 kWh/(m ² a)
Heizenergieverbrauchskennwert	127,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie

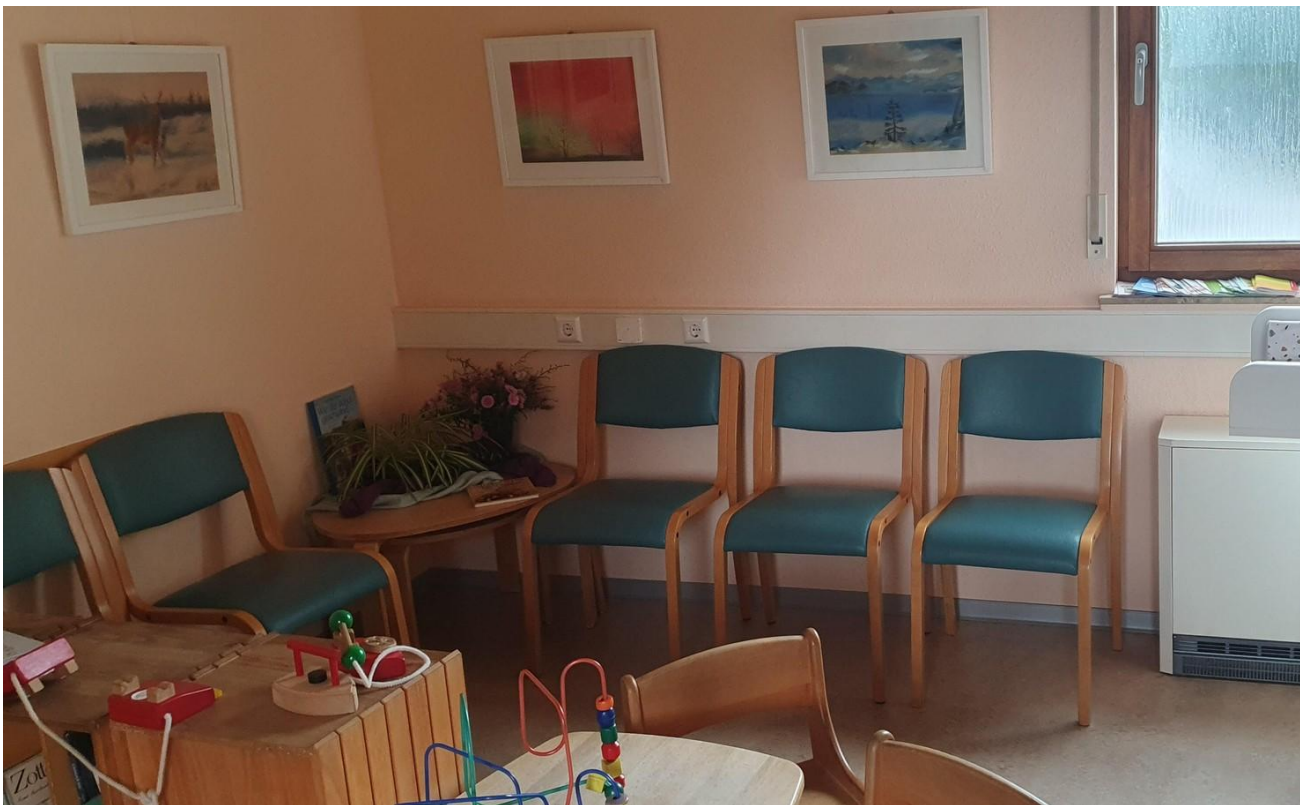


Empfangsbereich

Exposé - Galerie



Wartezimmer 1.1



Wartezimmer 1.2

Exposé - Galerie



Behandlungszimmer 1.1



Behandlungszimmer 1.2

Exposé - Galerie



Behandlungszimmer 2



Behandlungszimmer 3

Exposé - Galerie



Behandlungszimmer 4



Meetingraum 1.1

Exposé - Galerie



Meetingraum 1.2



Labor