

Exposé

Mehrfamilienhaus in Gemünden

Wohn - und Geschäftshaus



Objekt-Nr. **OM-316292**

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **200.000 €**

Bahnhofstraße 19
97737 Gemünden
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche	1.400,00 m ²	Wohnfläche	300,00 m ²
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	15,00	Zustand	Entkernt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Mehrfamilienhaus mit Gewerbeeinheit . Das Objekt befindet sich nahe Bahnhof, mit großem Grundstück. Haus wurde komplett entkernt. Fenster neu. Stromleitung neu gezogen. Alles andere müsste durchgeführt werden.

Auf den oberen 3 Etagen befinden sich 15 Räume die nach Bedarf umgebaut werden können.

Im EG ist eine Gewerbeeinheit, welches als Wettbüro genehmigt ist aber momentan leer steht.

Hof und Stellplätze sind geschottert.

Lage

50m vom Bahnhof entfernt. Direkte Hauptstraßen Zugang.