

Exposé

Bauernhof in Wallersdorf

Große Hofstelle mit viel Grund Nähe Wallersdorf



Objekt-Nr. OM-316295

Bauernhof

Verkauf: **1.100.000 €**

Ansprechpartner:
Thomas Gollwitzer

Karlshof 2
94522 Wallersdorf
Bayern
Deutschland

Baujahr	1900
Übernahme	sofort
Zustand	renovierungsbedürftig
Gesamtfläche	150,00 m ²

Scheunen-/ Hallenfläche	650,00 m ²
Acker-/Weidefläche	150.000,00 m ²
Heizung	Ofenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Landwirtschaftliches Anwesen mit diversen Stallungen, Nebengebäuden, Nutzfläche, Garagen usw. Wohnhaus ist stark sanierungsbedürftig bzw. Abrissobjekt.

Ideal geeignet auch für Pferdehalter, Handwerker, Gewerbebetriebe.

Die landwirtschaftlichen Flächen teilen sich in drei Flurnummern auf:

5644/2: 54.846 qm

5646/1: 69.206 qm

5649/1: 26.794 qm

Gesamtgröße: 150.846 qm

Bitte beachten Sie: Etwa 12 der 15 Hektar sind noch bis 2043 als Ausgleichsflächen verpachtet. Die jährliche Pachteinahmen belaufen sich auf 7.000 €.

3 Hektar Grünland sind pachtfrei ab 2025..

Ausstattung

Einfach und am Nutzungsende angelangt. Eine grundlegende Sanierung oder ein Neubau sind zweckmäßig.

Lage

Karlshof ist ein kleines Dorf mit sieben Bauernhöfen Nähe Wallersdorf, Otzing und Lailling.

Der zu verkaufende Hof steht in der ersten Reihe mit einem tollen Blick auf den Bayerischen Wald.

Hochwassersicher lt. Bayerischer Vermessungsverwaltung!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



