

Exposé

Wohnung in Solingen

2-Zimmer-Wohnung im Herzen der Stadt



Objekt-Nr. OM-316300

Wohnung

Vermietung: **405 € + NK**

Melbeckstr. 18
42655 Solingen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1902	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	01.01.2025
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	45,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.365 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die inserierte 2-Zimmer-Wohnung mit 45m² Wohnfläche nahe der Solinger Innenstadt eignet sich ideal für Singles oder Paare.

Die Heizung im Gebäude wurde im September 2024 erneuert. Sie profitieren somit von einer effizienten Heizung mit neuester und modernster Technik.

Die Wohnung ist aktuell noch vermietet und wird zum 1. Januar 2025 frei. Einige Möbel, inkl. der Küche, können nach Absprache vom Vormieter übernommen werden.

Bei dem Schrank im Schlafzimmer handelt es sich um einen Einbau-Kleiderschrank, welcher zur Wohnung gehört und in der Wohnung verbleibt.

Die Übernahme erfolgt unrenoviert, jedoch hell gestrichen.

Zur Wohnung gehört ein Stellplatz, welcher bei Bedarf für 50€ zusätzlich angemietet werden kann.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

Die Wohnung liegt unweit der Solinger Innenstadt, fußläufig in der Nähe des Hofgartens. Demnach sind alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs zehr nah gelegen und gut erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	121,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Schlafzimmer mit Einbauschränk

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



modernes Bad