

Exposé

Bürofläche in Köln

Büro an Nachmieter abzugeben in Köln Marienburg



Objekt-Nr. OM-316305

Bürofläche

Vermietung: **940 € + NK**

Ansprechpartner:
Romuald Sivicki

50968 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Summe Nebenkosten	260 €	Büro-/Praxisfläche	120,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Gesamtfläche	120,00 m ²
Zustand	gepflegt	Heizung	Zentralheizung
Etage	Erdgeschoss		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir suchen einen Nachmieter für unser Büro in Köln Marienburg.

Das Büro verfügt über 4 Räume (+ Küche/Flur/WC) mit insgesamt 120m² und ist im Souterrain eines ruhigen Mehrfamilienwohnhauses gelegen.

Sie hat einen eigenen Eingang. Es existieren noch 2 weitere Ausgänge zum Garten hin.

Verfügbar: ab Dezember2024

Mindestlaufzeit: bis Mai 2025

Ausstattung

Diverse Büromöbel können günstig übernommen werden für 1000 Euro Abschlag:

6 x Schreibtisch (Marke "König+Neurath" und "VS Büromöbel")

3 x dunkle Rollcontainer (Marke "Rohde & Grahl")

2 x helle Rollcontainer (Marke "Palmberg")

5 x Bürostühle (2 x Vitra / 1 x Martin Stoll / 2 x Unbekannte Marke)

4 x Akustiktrennwände

1 x Whiteboard (aus Glas)

3 x Fusstützen

2 x Aktenschrank

8 x Deckenleuchten

1 x weißes Sideboard

Die Einbauküche (Spüle, Kühlschrank, Geschirrspülmaschine) verbleibt unentgeltlich im Mietobjekt. Der/die neue Mieter/in kann über diese frei verfügen.

Das Büro wird unrenoviert übergeben.

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

