

# Exposé

## Halle in Mörfelden-Walldorf

### Moderne Gewerbehalle in bester Lage



Objekt-Nr. **OM-316308**

### Halle

Vermietung: **1.700 € + NK**

Ansprechpartner:  
Aisha.Ullah

Waldeckerstr.4  
64546 Mörfelden-Walldorf  
Hessen  
Deutschland

Nebenkosten	380 €	Etage	Erdgeschoss
Übernahme	ab Datum	Gesamtfläche	200,00 m <sup>2</sup>
Übernahmedatum	01.11.2024	Lager-/Prod.fläches	200,00 m <sup>2</sup>
Zustand	saniert	Garagen	3

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Objekt wurde 2005 gebaut (Massivbau) und besteht aus Lagerhallen und Büroflächen. Die zu vermietende Büroeinheit bietet 150m<sup>2</sup>.

Der lichtdurchflutete Raum ladet für eine angenehme Arbeitsatmosphäre ein und ist wunderbar für Kundenempfang geeignet.

Diese Gewerbeimmobilie liegt im Industriegebiet von

Mörfelden- Walldorf und ist auch von seiner Größe, sowie der Lage eine hervorragende

Immobilie für Lagergewerbe.

## Ausstattung

Rolltore vorhanden

Frische Renovierung 03.2021

Parkplätze vorhanden

Gaszentralheizung

Verfügbar ab sofort

Objektzustand: modernisiert

Keine Provision - direkt vom Eigentümer

061059638310

017660905178 whatsapp

## Lage

Der Gewerbepark profitiert von seiner Nähe zum Flughafen Frankfurt am Main, der über die Autobahn A5 in neun Autominuten erreichbar ist. Der Frankfurter Hauptbahnhof ist 20 Autominuten entfernt. Zudem befindet sich unweit der Liegenschaft ein Bahnhof, der Anschluss an die öffentlichen Verkehrsmittel bietet. Zudem ist die nächste Bushaltestelle fünf Gehminuten entfernt.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

