

Exposé

Erdgeschosswohnung in Magdeburg Freundliche 2-Zimmer-Wohnung



Objekt-Nr. **OM-316314**
Erdgeschosswohnung

Vermietung: **399 € + NK**

Ansprechpartner:
Kathleen Lippelt

Schöppensteg 9
39124 Magdeburg
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1925	Mietsicherheit	798 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	62,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	62,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	60 €	Stellplätze	4
Summe Nebenkosten	60 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	25 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Highlights der Wohnung:

Großzügiger Balkon: Genießen Sie die fantastische Aussicht und entspannen Sie an der frischen Luft.

Helle Räume: Die Wohnung besticht durch lichtdurchflutete Zimmer und eine angenehme Wohnatmosphäre.

Bad mit Dusche: Modernes Badezimmer für maximalen Komfort.

Aufzug: Bequemer Zugang zur Wohnung – ideal für alle Lebensphasen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Barrierefrei

Lage

Lage:

Die Wohnung liegt in einer ruhigen und dennoch zentralen Gegend von Magdeburg. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Sonstiges:

Wir suchen freundliche und zuverlässige Mieter, die diese schöne Wohnung zu schätzen wissen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	120,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Balkon



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Flur

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad mit Dusche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer