

# Exposé

## Wohnung in Magdeburg

### Freundliche 2-Zimmer-Wohnung



Objekt-Nr. OM-316314

#### Wohnung

Vermietung: **390 € + NK**

Ansprechpartner:  
Kathleen Lippelt

Schöppensteg 9  
39124 Magdeburg  
Sachsen-Anhalt  
Deutschland

Baujahr	1925	Mietsicherheit	780 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	62,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	62,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	80 €	Stellplätze	4
Summe Nebenkosten	70 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Highlights der Wohnung:

Großzügiger Balkon: Genießen Sie die fantastische Aussicht und entspannen Sie an der frischen Luft.

Helle Räume: Die Wohnung besticht durch lichtdurchflutete Zimmer und eine angenehme Wohnatmosphäre.

Bad mit Dusche

Aufzug: Bequemer Zugang zur Wohnung – ideal für alle Lebensphasen.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad, Barrierefrei

## Lage

Lage:

Die Wohnung liegt in einer ruhigen und dennoch zentralen Gegend von Magdeburg. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Sonstiges:

Wir suchen freundliche und zuverlässige Mieter, die diese schöne Wohnung zu schätzen wissen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	120,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)



## Exposé - Galerie



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

# Exposé - Galerie



Flur



Bad mit Dusche

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer