

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Magdeburg

### Moderne Dachgeschosswohnung mit Charme in Stadtfeld - Diesdorf



Objekt-Nr. **OM-316319**

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **429 € + NK**

Ansprechpartner:  
Kathleen Lippelt

Große Diesdorfer Straße 103  
39110 Magdeburg  
Sachsen-Anhalt  
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	65,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Summe Nebenkosten	130 €	Badezimmer	1
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	858 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen, freundlichen Dachgeschosswohnung! Diese lichtdurchflutete 65 m<sup>2</sup> große Wohnung besticht durch ihren modernen Laminatboden und ein saniertes Bad mit Badewanne – ideal für entspannte Stunden nach einem langen Tag. Der helle, offene Wohnbereich bietet viel Platz für individuelle Gestaltung.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Dachterrasse

## Lage

Die Wohnung befindet sich in einem gut frequentierten Stadtteil, zentrumnah in Stadtfeld - Diesdorf. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken sind in unmittelbarer Nähe. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie zur Stadtautobahn sorgt für eine optimale Erreichbarkeit der Innenstadt und weiterer Stadtteile.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Dachterrasse



Flur

# Exposé - Galerie



Küche



Bad

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnzimmer