

Exposé

Erdgeschosswohnung in Magdeburg

Erstbezug nach Vollsanierung: 5 - Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. **OM-316319**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.080 € + NK**

Ansprechpartner:
Kathleen Lippelt

Cochstedter straÙe 2
39112 Magdeburg
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1925	Übernahme	sofort
Zimmer	5,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	127,00 m ²	Schlafzimmer	4
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Summe Nebenkosten	318 €	Etage	Erdgeschoss
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	2.700 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Entdecken Sie unser neuestes Wohnprojekt, das perfekt für Familien gestaltet ist! Nach einer umfassenden Kernsanierung präsentieren wir Ihnen unsere modernen und großzügig geschnittenen Wohnungen, die bereit für ihren ersten Bezug sind.

Wohnungsangebot:

5 Zimmer-Wohnung: Ideal für Familien, die Wert auf Raum und Komfort legen. Jede Wohnung verfügt über einen seitlichen Balkon oder einen Balkon mit Blick auf den neu gestalteten Hof.

5 Zimmer = 127 m²

Eine wunderbare Option für Familien, die ein zusätzliches Zimmer benötigen, ohne Kompromisse bei Stil und Komfort einzugehen.

Die Wohnung hat Fußbodenheizung und 3fach verglaste Schallschutzfenster

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem gut frequentierten Stadtteil, zentrurnah in Stadtfeld - Diesdorf. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken sind in unmittelbarer Nähe. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie zur Stadtautobahn sorgt für eine optimale Erreichbarkeit der Innenstadt und weiterer Stadtteile.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	1.234,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B

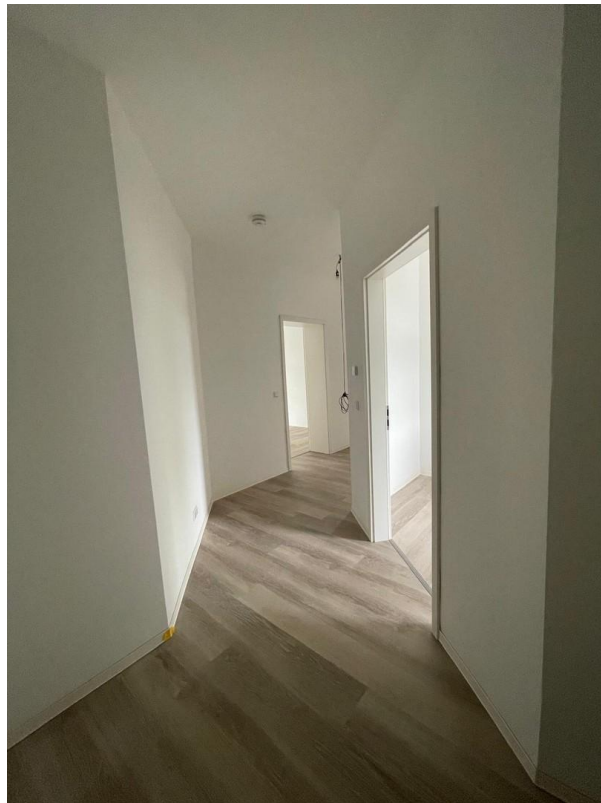
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

