

Exposé

Wohnung in Köln

3-Zimmer Wohnung in Köln Ostheim



Objekt-Nr. **OM-316331**

Wohnung

Vermietung: **840 € + NK**

51107 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1971	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	01.01.2024
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	80,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	230 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	2.520 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen diese schön geschnittene Wohnung im 1.OG eines Mehrfamilienhauses mit Balkon vorstellen zu dürfen.

Zur besseren Vorstellung der Wohnung laden wir Sie ein, sich mit Hilfe des 3D-Rundgangs umzuschauen.

Ausstattung

Die Wohnung wird in unrenoviertem Zustand übergeben.

Fußboden:

Teppichboden, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Gäste-WC

Sonstiges

Haustiere dürfen leider nicht mit einziehen!

Impressum:

Willie Immobilien GmbH

Lützerathstr. 81, 51107 Köln

Geschäftsführer: Bernd Lier

Amtsgericht Köln, HRB 97503

<http://willie.immobilien>

Lage

Das Objekt liegt in einer wenig befahrenen Straße im Stadtteil Köln-Ostheim. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie den ÖPNV mit einer sehr guten Anbindung in die Kölner Innenstadt.

Alle notwendigen Bereiche des täglichen Lebens sind fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium,

Öffentliche Verkehrsmittel, Apotheke, Lebensmittel-Discounter, Bäcker, Kirche

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	237,70 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja

Exposé - Galerie

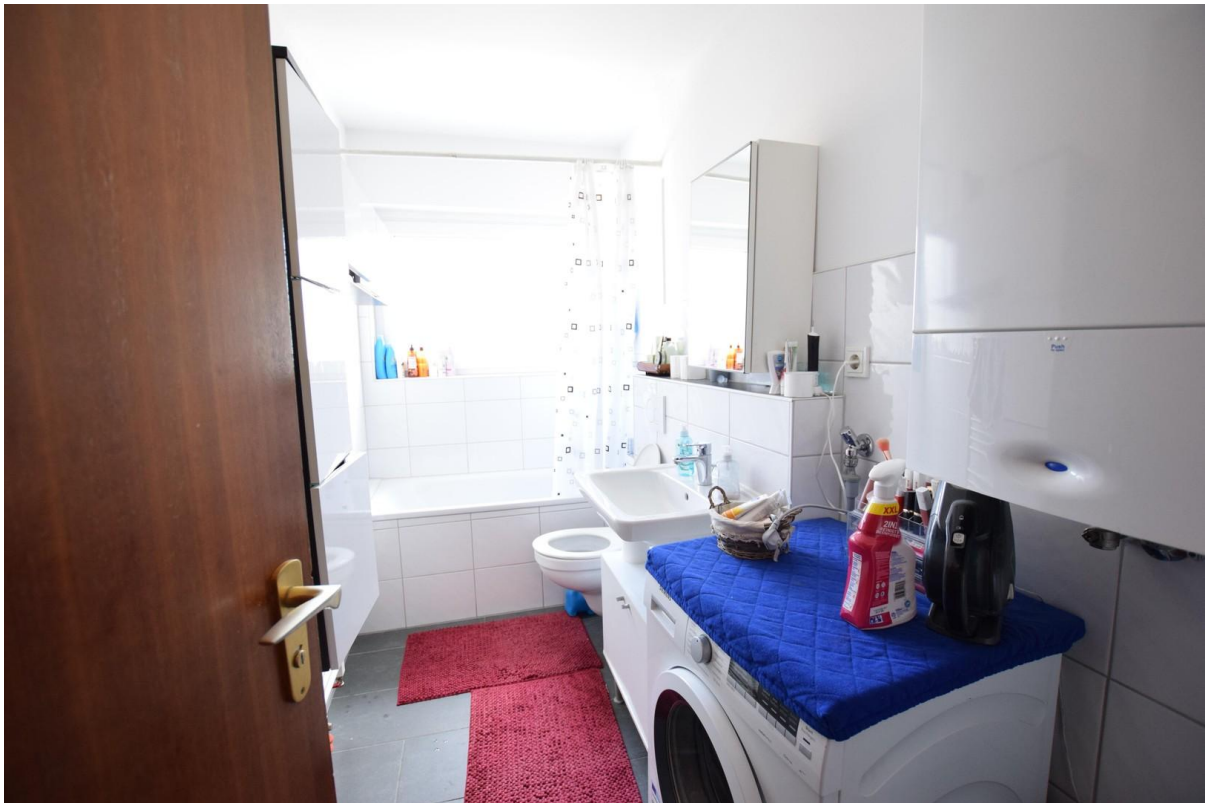


Flur

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Schlafen



Flur

Exposé - Galerie



Kind / Arbeiten