

Exposé

Wohnung in Aachen

Optimal für Berufspendler: Voll möblierte 1 Zimmer Wohnung in Aachen



Objekt-Nr. **OM-316344**

Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Müller

Joseph-von-Görres Str. 49
52068 Aachen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Zimmer	1,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	31,00 m ²	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	130 €	Tiefgaragenplätze	100
Übernahme	ab Datum	Stellplätze	100
Übernahmedatum	01.11.2024		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Attraktive 1-Zimmer-Wohnung in Aachen – frisch renoviert, voll möbliert, perfekt für Berufspendler

Diese frisch renovierte, voll möblierte 1-Zimmer-Wohnung bietet alles, was Sie für ein komfortables Wohnen benötigen. Ideal für Berufspendler, die Wert auf modernes Wohnen und Komfort legen!

Highlights der Wohnung:

- **Wohnfläche:** Die Wohnung verfügt über eine praktische Raumaufteilung und bietet ausreichend Platz für Wohnen und Arbeiten in einem.
- **Parkettboden:** Hochwertiger Parkettboden schafft eine warme und gemütliche Atmosphäre.
- **Voll möbliert:** Die Wohnung ist komplett eingerichtet – von bequemen Möbeln bis hin zu allen nötigen Haushaltsgeräten, Sie können sofort einziehen, ohne sich um Einrichtungsdetails kümmern zu müssen.
- **Kleine Einbauküche:** Voll ausgestattet und funktional – ideal für schnelle Mahlzeiten und entspannte Kochabende.
- **Balkon:** Genießen Sie Ihren Morgenkaffee oder entspannen Sie nach der Arbeit auf Ihrem privaten Balkon.
- **Tiefgaragenstellplatz:** Im Mietpreis inbegriffen – komfortables und sicheres Parken, ohne Parkplatzsuche.
- **Modernes Badezimmer:** Das Bad wurde ebenfalls umfassend renoviert und überzeugt durch moderne Armaturen und eine angenehme Raumgestaltung.

Besonderes Extra:

Im Kellergeschoss befindet sich eine Sauna, die den Bewohnern zur Entspannung zur Verfügung steht – ein echter Luxus nach einem langen Arbeitstag.

Die Wohnung liegt verkehrsgünstig und bietet Ihnen mit der Nähe zu den wichtigsten Verkehrswegen eine optimale Anbindung für den täglichen Arbeitsweg. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangebote befinden sich in direkter Umgebung.

Besonderheiten:

- Frisch renoviert und voll möbliert – sofort bezugsfertig
- Ideal für Berufspendler oder Singles
- Ruhige Lage mit schneller Erreichbarkeit des Stadtzentrums
- Sauna zur gemeinsamen Nutzung im Haus

Überzeugen Sie sich selbst von dieser charmanten Wohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Ausstattung

Fußboden:
Parkett

Weitere Ausstattung:
Balkon, Fahrstuhl, Vollbad, Sauna, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Joseph-von-Görres-Straße 49, einer idealen Lage für Berufspendler in Aachen. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung sind Sie in wenigen Minuten im Stadtzentrum sowie an den wichtigsten Verkehrsknotenpunkten.

Die Autobahnanbindung an die A544 und A4 ist in kurzer Fahrzeit erreichbar, was Ihnen eine unkomplizierte Anreise zu umliegenden Städten wie Köln, Düsseldorf oder Maastricht ermöglicht. Auch der Aachener Hauptbahnhof ist nur etwa 10 Autominuten entfernt und bietet eine schnelle Verbindung für Bahnreisende.

Trotz der zentralen Lage befindet sich die Wohnung in einem ruhigen Wohngebiet, das durch seine Nähe zu verschiedenen Grünanlagen besticht, ideal für Spaziergänge oder eine entspannte Auszeit nach der Arbeit. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Restaurants sowie Freizeitangebote befinden sich in direkter Nähe.

Dank dieser Kombination aus guter Erreichbarkeit und ruhiger Umgebung ist die Lage perfekt für Berufspendler, die sowohl schnelle Wege als auch Erholung suchen.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

