

# Exposé

## Wohnung in Ludwigshafen

### Attraktive 2-Zimmerwohnung mit Balkon 1. OG LU-Mundenheim



Objekt-Nr. OM-316346

#### Wohnung

Vermietung: **660 € + NK**

67065 Ludwigshafen  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.12.2024
Wohnfläche	59,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	180 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.980 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese gut geschnittene Wohnung im 1. OG kann ab dem 01.12.2024 bezogen werden. Das Objekt verfügt über zwei hübsche Zimmer, Südwest-Balkon mit Blick ins Grüne, auf dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt.

Das Tageslichtbad mit Wanne und Dusche verfügt auch über einen Waschmaschinenanschluss.

Zur Wohnung gehört ein eigener verschließbarer Kellerraum und zur Mitbenutzung gibt es einen Trockenraums sowie einen Fahrradkeller.

Weiterhin gehört eine Garage für Ihr Auto zur Wohnung, was Ihnen bequemes Parken ohne lästiges Suchen garantiert. Ein Stellplatz kann ggf. hinzugemietet werden.

## Ausstattung

Die Wohnung ist ideal für Singles oder Paare geeignet.

Zu erwähnen ist vielleicht noch, es sind nach der Hausordnung keine Haustiere erlaubt und die Wohnung wird als Nichtraucherwohnung vermietet.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller

## Sonstiges

Wir bitten Sie einige Angaben zu Ihrer Person, Ihren Lebensumständen und Einkommensverhältnissen zu machen.

## Lage

Das gepflegte 6-Parteienhaus liegt in einer Sackgasse im Stadtteil Ludwigshafen-Mundenheim.

Die ruhige Wohnlage verfügt über eine gute Infrastruktur. Öffentliche Verkehrsmittel (Bus und Bahn).

In der Umgebung finden Sie einige Restaurants, Bäckereien, Supermärkte, ein Café und einen Arzt vor. Außerdem gibt es einige Fitnessstudios, Grün- und Parkanlagen, Modegeschäfte, eine Bar und eine Bibliothek.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	93,90 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



Südwestbalkone

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer Einrichtungsbsp.



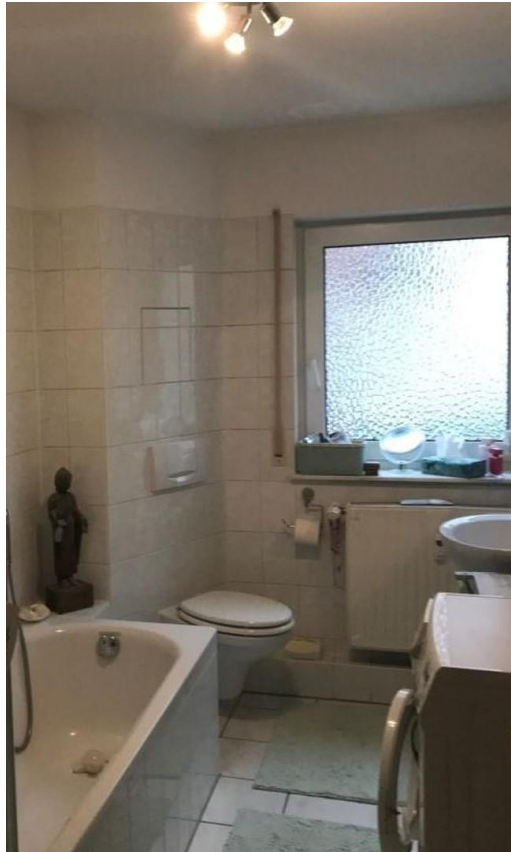
Küche Einrichtungsbeispiel



Küche Einrichtungsbeispiel



# Exposé - Galerie



Bad mit Wanne und Dusche



Flur

# Exposé - Grundrisse

