

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Bad Reichenhall

### 2Zimmerwohnung



Objekt-Nr. **OM-316352**

**Erdgeschosswohnung**

Verkauf: **250.000 €**

83435 Bad Reichenhall  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1989	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	keine Angaben
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	54,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	30,00 m <sup>2</sup>	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	18.000 €	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	180 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Terrasse in Südausrichtung, neuwertiger heller Parkettboden, grosse Fenster, zusätzlich zum Keller noch Dachspeicherplatz, fussläufig freie Stellplätze ohne Park-Ausweis, grosser Gemeinschaftstrockenraum, Gartenanteil z. selbst gestalten,

## Ausstattung

Helles Buchenholzparkett, praktikable Einbauküche, originelle Duchreiche von der Küche zum Essplatz,

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche

## Lage

Stadtrand, ruhige Lage mit Blick ins Grüne, Öffis zu Fuß erreichbar, gute Zufahrtsmöglichkeit.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

