

Exposé

Erdgeschosswohnung in Tübingen

VON PRIVAT: 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Terrasse, ruhig und zentrumsnah



Objekt-Nr. **OM-316356**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **249.000 €**

Ansprechpartner:
Markus Reich

Wilhelmstraße 156
72074 Tübingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1983	Übernahmedatum	01.02.2025
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	53,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	53,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	305 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht diese Erdgeschosswohnung in einem Mehrfamilienhaus. Diese Wohnung mit Potential bietet Ihnen mit ihren zwei Zimmern – einem gemütlichen Schlafzimmer und einem großzügigen Wohn-Esszimmer – den idealen Rückzugsort.

Die Küche ist Bestandteil der Wohnung. Das Badezimmer ist mit einem Fenster ausgestattet und verfügt über eine Badewanne, ein Waschbecken sowie ein WC. Die Ausstattung entspricht dem Baujahr und bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre eigenen Gestaltungsideen einzubringen.

Im Wohn-Esszimmer und Schlafzimmer sorgt Laminatboden für ein behagliches Wohnambiente, während Fliesen im Flur, der Küche, im Bad und im Abstellraum für praktische Handhabung und Pflegeleichtigkeit stehen. Die gesamte Wohnung ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, die für angenehme Wärme sorgt.

Besonders hervorzuheben ist die Terrasse, die einen herrlichen Blick in den Garten bietet – der perfekte Ort, um die Ruhe der Natur zu genießen.

Zur Wohnung gehören außerdem ein Kellerraum sowie ein Tiefgaragenstellplatz. Die gemeinschaftliche Nutzung der Waschküche und des Fahrradraums rundet das Angebot ab.

Diese Wohnung ist ideal für Paare oder Singles, die ein ruhiges Zuhause in attraktiver Lage suchen.

Schreiben Sie mir hier eine Nachricht oder per e-mail an markus-philipp.reich@gmx.de.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Einbauküche

Lage

Willkommen in der Wilhelmstraße 156, einer der begehrtesten Lagen Tübingens! Diese Immobilie befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum von Tübingen und bietet Ihnen die perfekte Kombination aus urbanem Leben und naturnaher Umgebung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	141,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Esszimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer

Exposé - Grundrisse

