

Exposé

Erdgeschosswohnung in Aichalde

Helle 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit großzügiger Terrasse in Aichalden



Objekt-Nr. OM-316361

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **390 € + NK**

Ansprechpartner:
Uwe Bader

78733 Aichalde
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1994	Mietsicherheit	1.200 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	keine Angaben
Wohnfläche	49,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	10,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	60 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus im Erdgeschoss.

Der Vorraum direkt nach der Wohnungseingangstür, bietet Platz für eine kleine Garderobe. Durch einen schmalen Gang kommt man direkt in einen großen Raum, die Wohnküche mit offener Küchenzeile. Die Küchenzeile ist mit Herd, Backofen, separatem Kühlschrank und viel Stauraum. Durch eine Terrassentür gelangt man auf die Terrasse und zum Gartenanteil mit Schopf

1 gemütliches Schlafzimmer mit 2 großen Fenster.

Der Wohn und Schlafbereich ist mit Laminat ausgestattet. Die Wohnküche ist mit Rauputz.

Das geflieste Tageslichtbad hat einen Waschmaschinenanschluss, eine Dusche mit WC und einen Durchlauferhitzer, damit man immer schön Warmes Wasser hat.

Zur Wohnung gehört eine Garage die ans Haus anschließt.

Ausstattung

Laminat, Fliesen Rauputz, Einbauküche, Waschmaschine

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich im Ortszentrum von Aichhalden.

Dort befindet sich eine ehemalige Metzgerei mit Selbstbedienungs Automaten.. Auch eine Sparkasse und Volksbank und ein gemütliches Café mit Imbiss befindet sich hier.

Mit einen Netto hat das nette Dorf eine Einkaufsmöglichkeit. Größere Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in Schramberg 8 Kilometer und Sulgen 5 Kilometer entfernt.

Naturliebhaber haben schöne Wege die zu Fuß erreichbar sind.

In den Vereinen sind sie herzlich Willkommen.

Eine Weltfirma ist Ortsansässig sowie viel Industrie im näheren Umkreis.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



blick von Terrasse Wohnzimmer



Eingang

Exposé - Galerie



Richtung Ausgang



Einbauküche

Exposé - Galerie



Kühlschrank



Terrasse mit Garten



Terrasse

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer