

Exposé

Reihenendhaus in Encarnacion

Modernes Reihenendhaus mit Pool und Garten



Objekt-Nr. **OM-316364**

Reihenendhaus

Verkauf: **145.000 €**

Coronel Bogado 80
070107 Encarnacion
Itapua
Paraguay

Baujahr	2023	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	288,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	6,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	220,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Strom	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Reihenendhaus überzeugt durch eine moderne Bauweise mit Flachdach. Im Objekt wird der offene Wohn- und Essbereich zum Hingucker. Dank der bodentiefen Fenster wird der Raum mit Licht durchflutet und es kann eine freundliche Wohnatmosphäre entstehen. So können Bewohner und Gäste den schönen Blick in den Garten mit Pool genießen. Auf der Terrasse befindet sich ein moderner Holzkohlegrill. Sowohl im Obergeschoss als auch im Erdgeschoss befindet sich in jedem Raum ein Wandklimagerät (Kühlen/Heizen) Neben dem Schlafzimmer mit eigenem Bad und Balkon gibt es in der oberen Etage auch zwei weitere Zimmer mit gemeinsamen Bad. Von der Terrasse gelangt man in eine Waschküche und einen großen Abstellraum.

Ausstattung

- 3 Heißwasserbereiter
- 5 Klimageräte (auch zum Heizen)
- Festes Mobiliar umfasst:

Küche: Arbeitsplatte, Schränke, Granit, Herd mit elektrischer Gaszündung, Dunstabzug, Kühlschrank, Wasserfilteranlage

Kücheninsel mit Arbeitsfläche, incl. Backofen

Großer Esstisch mit 6 Stühlen

Wohnzimmer: 65Zoll TV (1 Jahr alt) Ausziehbare Couch mit Couchtisch

Schlafzimmer:

Einbaukleiderschrank mit Spiegeln, Doppelbett mit Kopfteil und Nachttischen,

Weitere Zimmer im Obergeschoss: je einen Einbaukleiderschrank mit Spiegel und eine Gästecouch

- Pool mit Wasserfall
- Elektrisches Tor.
- Video-Gegensprechanlage.
- Terrasse mit Edelstahl Holzkohle Grill, Aussenküche und zusätzlichen TV

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Glasfaser Internet bis zu 600MBit möglich.

Lage

Encarnación ist eine Urlaubsstadt, die am Fluss Rio Paraná liegt. Die paraguayischen Fernstraßen Ruta 1 und Ruta 6 beginnen bzw. enden hier. Gegenüber liegt die argentinische Stadt Posadas, mit der sie durch eine Brücke verbunden ist. In Posadas befindet sich ein Flughafen, der in einer halben Stunde erreichbar ist. In Encarnación endet auch eine Eisenbahnlinie aus Buenos Aires. Die Stadt verfügt über drei breite Sandstrände. Encarnación wird wegen des milden Klimas und seiner Schönheit oft auch als die Perle des Südens bezeichnet.

Das Haus befindet sich im ruhigen Viertel „Santa Maria“. Das Zentrum ist in 5min mit dem Auto erreichbar. Der Fluss „Rio Parana“ ist in 5min zu Fuß erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



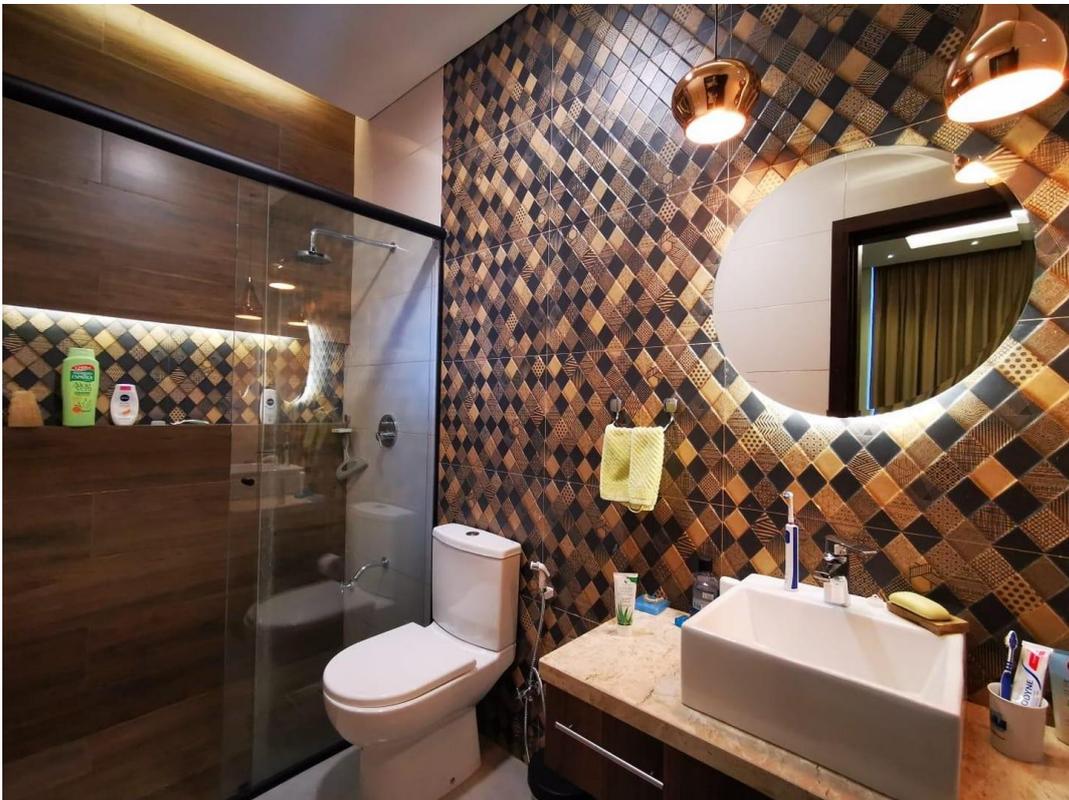
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



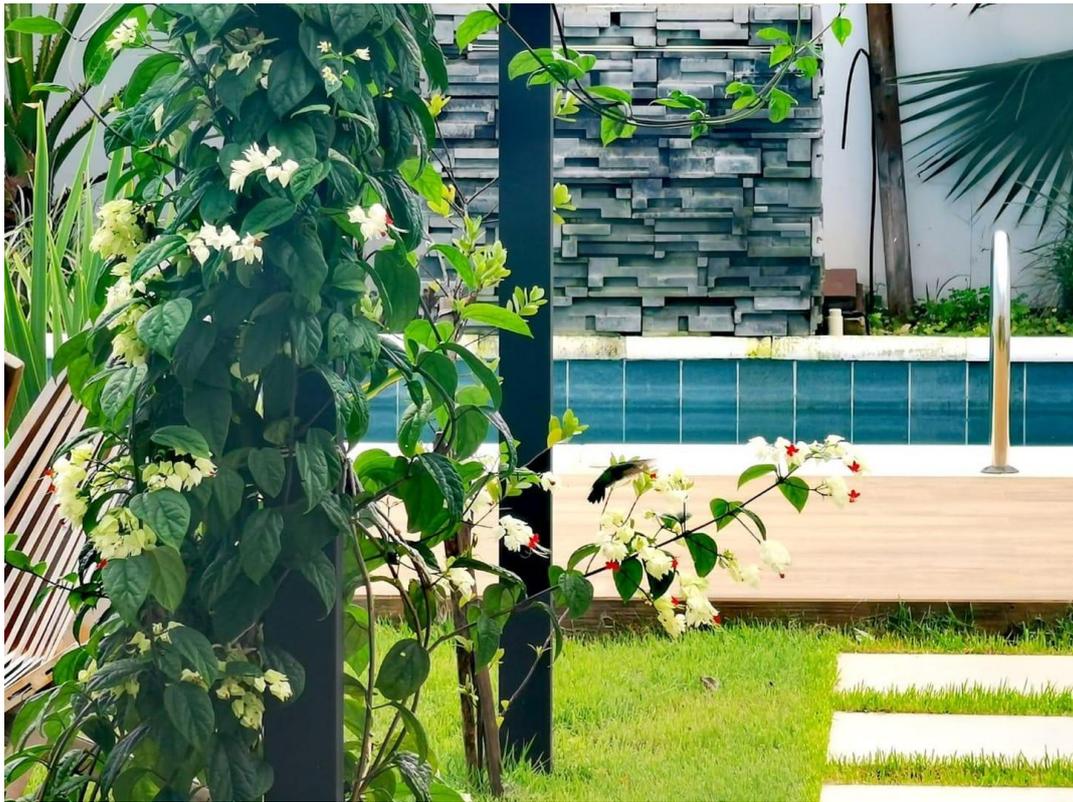
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



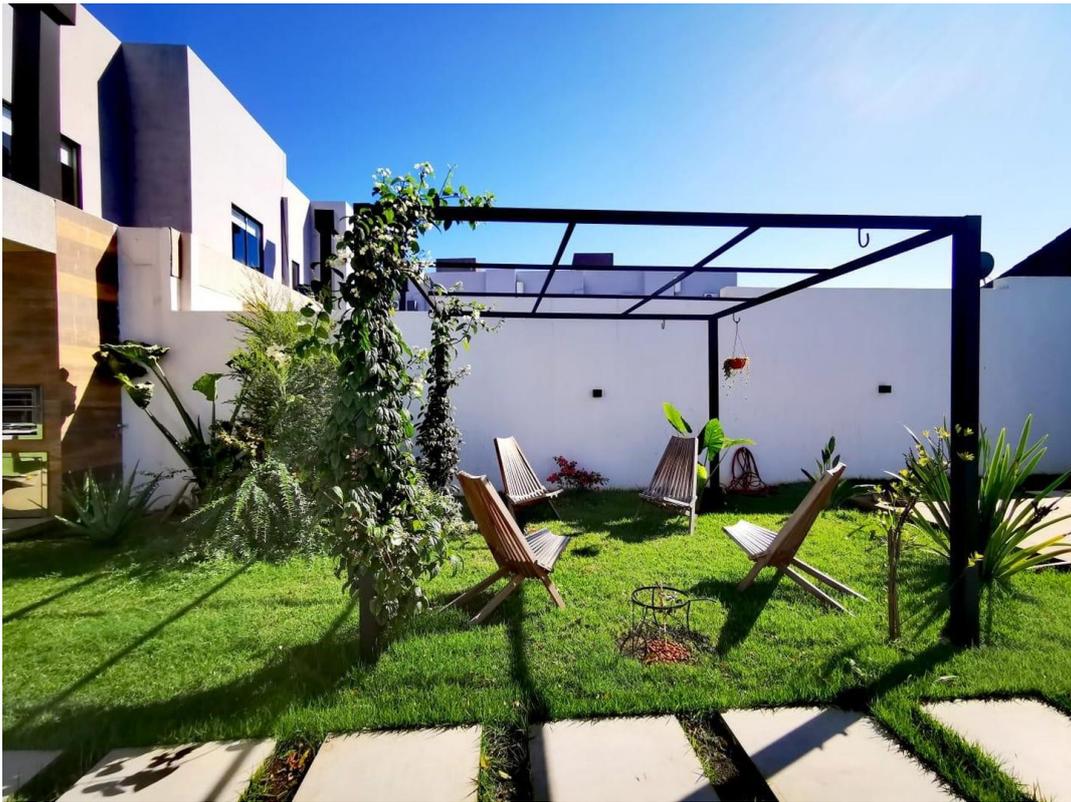
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



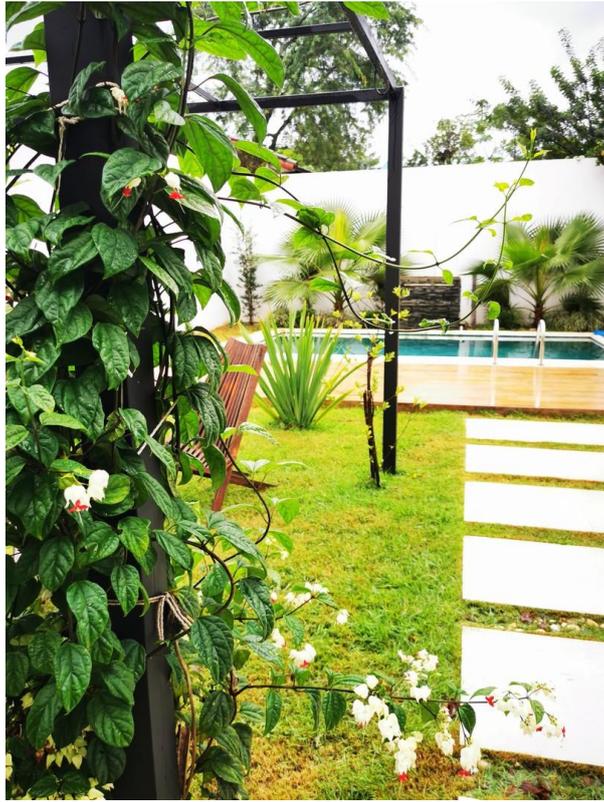
Exposé - Galerie



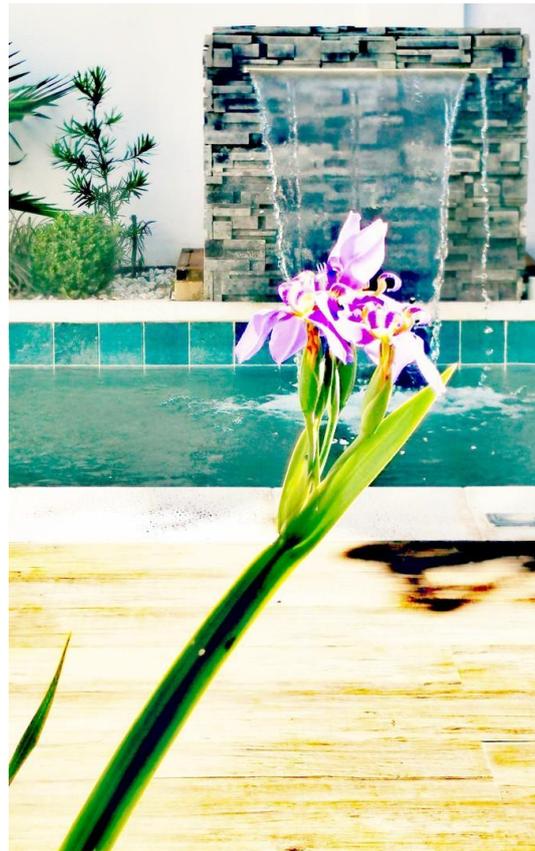
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

