

# Exposé

## Reihenendhaus in Regensburg

### Sanierungsbedürftiges Reiheneckhaus in Regensburg Nord Konradsiedlung zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-316368

#### Reihenendhaus

Verkauf: **775.000 €**

Ansprechpartner:  
Helmut Bittner

Berliner Strasse 14d  
93059 Regensburg  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1962	Zustand	renovierungsbedürftig
Grundstücksfläche	772,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	4
Etagen	3	Badezimmer	1
Zimmer	6,00	Garagen	1
Wohnfläche	128,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	1
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

1962 erbautes, sanierungsbedürftiges Reiheneckhaus mit Garage in der Konradsiedlung von den Besitzern ohne Provision an die/den Höchstbietende/n zu verkaufen

Ca. 770m<sup>2</sup> Grundstück

Wohnfläche ca. 127 m<sup>2</sup>

Ölzentralheizung

Derzeit unbewohnt

Neues Verkehrswertgutachten vorhanden

Mindestgebot liegt bei 650.000€

Gebäude und Grundstück können jederzeit von Außen besichtigt werden

Adresse: Berliner Strasse 14d in 93059 Regensburg

Besichtigungen Innen nur nach telefonischem Vorgespräch

Viele Grüße Helmut Bittner

## Ausstattung

Objekt muss saniert werden und ist derzeit unbewohnt

### **Fußboden:**

Teppichboden, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Gäste-WC

## Lage

Stadtrandlage in Regensburg Nord Konradsiedlung

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Ostseite



Gemüsegarten

# Exposé - Galerie



Elternschlafzimmer



Südseite

# Exposé - Galerie



Südseite



Südseite



Nordseite

# Exposé - Galerie



Nordseite mit Eingang



Ostseite

# Exposé - Galerie



Südseite vom Balkon aus



Gemüsegarten

# Exposé - Galerie



Ostseite



Ölheizung



# Exposé - Galerie



Öltanks



Bad



Bad

# Exposé - Galerie



Treppenhaus



Garage