

Exposé

Wohnung in Bremen

Wohnen am Park



Objekt-Nr. **OM-316413**

Wohnung

Verkauf: **99.900 €**

Ansprechpartner:
Andrea Dombrowski

28239 Bremen
Bremen
Deutschland

| | | | |
|---------------|----------------------|-------------|---------------------|
| Baujahr | 1972 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Zimmer | 1,00 | Zustand | Erstbez. n. Sanier. |
| Wohnfläche | 34,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Nutzfläche | 4,00 m ² | Stellplätze | 1 |
| Energieträger | Öl | Heizung | Zentralheizung |
| Hausgeld mtl. | 223 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Erstbezug nach Modernisierung

Die schön, gepflegte und modernisierte Wohnung befindet sich im zweiten OG. Von ihrem Balkon aus können Sie einen tollen Ausblick zum Park genießen.

Das gepflegte Badezimmer lädt zum relaxen und verweilen ein.

Das Wohn/Schlafzimmer fühlt sich groß und einladend an. Hier haben sie genügend Platz für ihr Bett, ihre Couch sowie so ein Essplatz beziehungsweise Home-Office Platz

Im Besonderen punktet die Küche, da sie hier genügend Platz auch für einen Essplatz finden. Das Fenster in der Küche wurde erst kürzlich ausgetauscht.

Vom Balkon aus haben sie einen tollen Blick zum Park.

Des Weiteren ist ein Stellplatz optional vorhanden.

Ausstattung

Erst Bezug nach Modernisierung.

Folgendes wurde modernisiert:

- das Badezimmer
- das Küchenfenster wurde ausgetauscht
- die Dachgaube wurde neu versiegelt
- Neue Bodenbeläge
- Wände wurden tapeziert und gestrichen

Sehr gepflegte Wohnung, Sie können direkt einziehen und sich wohlfühlen.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad

Lage

Die Wohnung befindet sich nahe der Diako und dem Sander Center und der Waterfront.

Gegenüber befindet sich ein Park, 2 Bushaltestellen und eine Apotheke. Auch ein Hausarzt ist in der direkten Nachbarschaft.

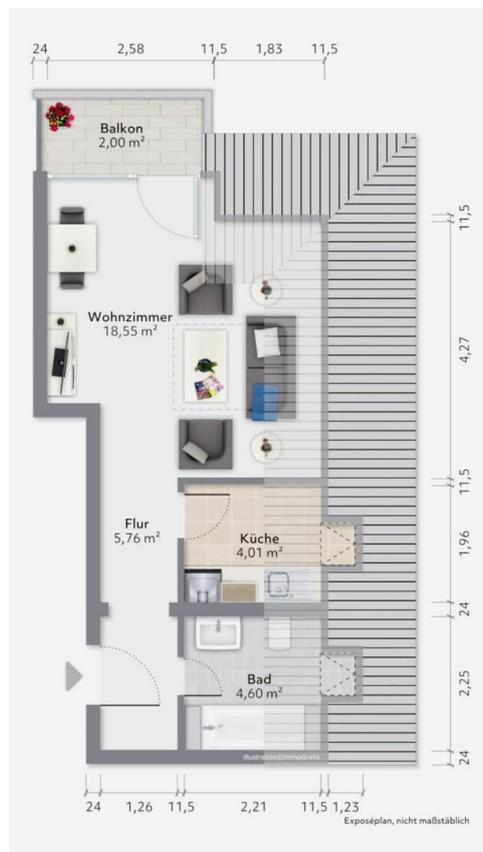
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 184,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | F |

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

