

Exposé

Wohnung in Dortmund

Wunderschöne Wohnung im 1 OG rechts in Villa mit Loggia und Tiefgarage



Objekt-Nr. **OM-316430**

Wohnung

Vermietung: **1.220 € + NK**

Telefon: 0231 9509808

Olpketalstrasse 37
44229 Dortmund
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1990	Mietsicherheit	2.600 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmetermin	01.01.2025
Wohnfläche	115,00 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	12,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Strom	Badezimmer	1
Nebenkosten	210 €	Etage	1. OG
Heizkosten	190 €	Garagen	2
Summe Nebenkosten	400 €	Tiefgaragenplätze	2
Miete Garage/Stellpl.	100 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Traumhafte Wohnung in bester Lage Lücklemburgs. Die Wohnung verfügt ueber 3 Zimmer , einer Kueche und einem Gäste WC.

Den optionalen Tiefgaragenstellplatz (100.- Euro je Platz) erreichen Sie ueber das Treppenhaus.

Inkl Kellerraum und Waschkueche.

Ausstattung

sehr hochwertige Ausstattung mit Marmor / Granitstein / Designvenylböden in den Fluren und Wohnbereichen.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Beste Lage im Dortmunder Süden .

Sie erreichen die Dortmunder Bittermark und den Romberpark fusslaeufig in nur 8 Minuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	75,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Traumhafter Eingang

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

