

# Exposé

## Wohnung in Mainz

### Sehr schöne 2 Zi-Whg mit Einbauküche in Mainz-Mombach



Objekt-Nr. OM-316440

### Wohnung

Vermietung: **375 € + NK**

Ansprechpartner:  
Seefelder Immobilien

55120 Mainz  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

|                   |                      |           |                   |
|-------------------|----------------------|-----------|-------------------|
| Zimmer            | 2,00                 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Wohnfläche        | 34,00 m <sup>2</sup> | Zustand   | gepflegt          |
| Summe Nebenkosten | 140 €                | Etage     | 3. OG             |
| Mietsicherheit    | 800 €                |           |                   |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sehr schöne, 2 Zi-Whg mit Einbauküche in Mainz-Mombach

Die sehr schöne, helle 2 Zi-Wohnung verfügt über

2 helle Zimmer

Bad mit Dusche

große separate Küche mit Einbauküche

Laminatböden

Keller

Gemeinschaftswaschraum (Stellplatz für Waschmaschine und Trockner)

Die Wohnung liegt im 3.OG (kein Aufzug)

Hier die Eckdaten der Wohnung

2 Zi -Wohnung mit ca. 34 qm

Miete: 375.-€

Betriebskosten: 140.-€ ( Verbrauchsabhängig )

Kaution: 800.-€

Einzugstermin: nach Absprache - ab sofort möglich

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Durch unserer Tätigkeit entstehen den Mietinteressenten keine Kosten.

Wir werden von den Vermietern bezahlt.

Bitte reichen Sie vor dem Besichtigungstermin keine Unterlagen ein.

Diese können wir aus Gründen des Datenschutzes sowie aus organisatorischen Gründen nicht entgegennehmen.

Es liegt derzeit noch kein Energieausweis vor.

Der Energieausweis wird von der Vermieterin beim Besichtigungstermin vorgezeigt.

Impressum:

Angaben gemäß § 5 TMG

Seefelder Immobilien

Oranienburger Str. 69

10117 Berlin

Postadresse:

Hans Peter Seefelder

Postbox 447277

96035 Bamberg

## **Lage**

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

