

Exposé

Mehrfamilienhaus in Hahnstätten

Gepflegtes Mehrgenerationenhaus mit Talblick in ruhiger Lage in Hahnstätten



Objekt-Nr. **OM-316447**

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **567.000 €**

Ansprechpartner:
Herr Walter

Ringstraße 5
65623 Hahnstätten
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1962	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	995,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	5
Zimmer	10,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	225,00 m ²	Garagen	3
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein freistehendes Mehrgenerationenhaus in Hahnstätten das durch seine ruhige Lage, großzügige Raumaufteilung und wunderschöne Aussicht auf Hahnstätten besticht.

Nur 35km von Wiesbaden entfernt erstreckt sich dieses 1962 errichtete Haus über 3 Etagen mit einer Gesamtwohnfläche von über 225m² - jede jeweils mit einer separaten Wohneinheit - sowie einem zusätzlichen Kellerbereich (mit separaten Räumen) der als Lagerraum, Garage und/ oder Waschraum genutzt werden kann. Über einen lichtdurchfluteten Treppenaufgang kann jede der drei Wohneinheiten erreicht werden.

Die Erdgeschoss-Wohneinheit besteht aus 4 Räumen plus Küche und Bad sowie Terrassenbereich und Gartenzugang. Die Obergeschoss-Wohneinheit besteht aus 4 Räumen plus Küche und Bad sowie Balkon. Die Dachgeschoss-Wohneinheit hat aus 2 Räumen inklusive Bad und im Flur integrierter Küche.

Neben einem Geräteschuppen sowie 2 separaten, leicht zugänglichen Aussengaragen (zusätzlichen zu einer Innengarage im Keller sowie einer grossräumigen Einfahrt), bietet ein grosser Garten auf dem insgesamt 995m² grossem Grundstück viel Platz zum spielen für Kinder, Obst- und Gemüsepflanzung und andere Aussen- und Gartenaktivitäten.

Das Haus ist gepflegt und in einem sehr guten Zustand dank konstanter Modernisierungen durch den Eigentümer.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Dieses Haus in Hahnstätten ist ab sofort nach Absprache verfügbar und eignet sich hervorragend als Mehrgenerationenhaus, für große Familien oder auch als Investitionsobjekt (alle Wohneinheiten sind separat vermietet). Energieausweis ist in Bearbeitung.

Verkauf durch den Eigentümer direkt und somit ohne Maklergebühr. Vereinbaren Sie noch heute einen Termin.

Kontakt: Herr Walter (0151 6107 4049)

Lage

Dieses Paket wird durch fußläufigen Zugang (ca. 15 Minuten) zu Schule/ Kindergarten, Supermärkten und andere Geschäfte des alltäglichen Gebrauchs abgerundet.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Haupteingang



Garten & Garagen

Exposé - Galerie



Terrasse & Kellergarage



Modernisiertes Treppenhaus

Exposé - Galerie



Gartenzugang